



TDI – Kompletinj s.r.o.
Trnavská cesta 13
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
29.11.2018 MAGS OUIK 57886/2018-478675 Ing. Kuchtová/225 30.01.2019

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	TDI – Kompletinj, s.r.o., Trnavská cesta 13, 831 04 Bratislava
investičný zámer:	Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre Obytný súbor na Podpriehradnej ul.
žiadosť zo dňa:	29.11.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Andrej Vachaja č. oprávnenia 6166*12 Ing. arch. Ladislav Slabey č. oprávnenia 0500 AA
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2018

Predložená dokumentácia rieši: spevnené plochy a bilanciu statickej dopravy polyfunkčného objektu a rodinných domov. Všetky navrhované pešie trasy a priestory budú relaizované v bezbariérovom prevedení. Statická doprava je riešená na súkromnom pozemku v počte 48 parkovacích miest a 4 parkovacie miesta pre Novostavby izolovaného RD „1“, ktorá je v štádiu pred dokončením. Spolu je pre Obytný súbor Podpriehradná ul. zabezpečených 52 parkovacích miest. Parkovacie státiá sú navrhované v kolmom usporiadaní a zo zatrávňovacích tvárnic. Dopravný prístup na pozemky je z ulice Podpriehradná.

Pre úplnosť uvádzame, že Rekonštrukcia – stavebné úpravy jestvujúceho polyfunkčného objektu a plánovaná výstavba ECODOMY Vrakuňa – Podpriehradná ul. (výstavba 3 rodinných domov) záväzné stanovisko nerieši a budú posudzované v samostatnom konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI