

## DOHODA č. 24 88 0136 1900

o ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0325 1500,

č. VB/303/2015/BVS

### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva

Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO: 35 850 370

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

### INVESTOR:

**TRAJEKT PLUS, a. s.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO: 36 865 877

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4922/B

(ďalej len „investor“)

## Článok 1 Predmet a účel dohody

1. Dňa 22.09.2015 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0325 1500, ktorá sa týkala pozemkov
  - a) reg. „C“ KN:
    - parc. č. 15425/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 212 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, v rozsahu Dielu č. 7 vo výmere 463 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v celom rozsahu,
    - parc. č. 15425/75 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 696 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, v rozsahu Dielu č. 5 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v celom rozsahu,
  - b) reg. „E“ KN:
    - parc. č. 15423/101 – orná pôda vo výmere 759 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4427, v rozsahu Dielu č. 6 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorá je v reg. „C“ KN označená ako parc. č. 15425/74 a nemala založený list vlastníctva, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu  $\frac{3}{4}$ .
2. Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzku kanalizačnej stoky a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej stoky v prospech oprávneného z vecného bremena, zamestnancov oprávneného z vecného bremena po preukázaní sa a osôb poverených oprávneným z vecného bremena po preukázaní sa v rozsahu Dielu č. 5, Dielu č. 6 a Dielu č. 7, ďalej spolu ako „diely“, každý samostatne ako „Diel č. 5“, „Diel č. 6“, a „Diel č. 7“. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel sa vzťahuje na nevyhnutnú časť dielov.
3. Uzatvorením zmluvy sa malo zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý svoje práva a povinnosti k stavebnému objektu SO-03-01 kanalizačná stoka, ktorý je súčasťou objektovej sústavy stavby „Administratívno – logistické centrum Slovnaftská ul. Bratislava“, nadobudol Zmluvou o prevode práv a povinností zo dňa 18.07.2013, uzatvorenou medzi spoločnosťami REBOD SK, a. s. , TRAJEKT PLUS, a. s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., kde REBOD SK, a. s. a TRAJEKT PLUS, a. s. previedli všetky práva a povinnosti vyplývajúce im zo stavebného povolenia a práva k projektovej dokumentácii na niektoré stavebné objekty stavby „Administratívno – logistické centrum Slovnaftská ul. Bratislava“ na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
4. Strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0325 15 00 uzatvorená dňa 22.09.2015 sa ukončuje dohodou z dôvodu nemožnosti zápisu vecného bremena.

## **Článok 2**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno v rozsahu dielov sa malo zriadiť za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok vypracovala ku dňu 17.07.2014 ako znalecký posudok č. 26/2014 Ing. Bc. Oľga Višniarová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. V ZP bol 1 m<sup>2</sup> vecného bremena ocenený na sumu 29,73 Eur. Diel č. 5 vo výmere 125 m<sup>2</sup> bol teda ocenený sumou 3 716,25 Eur, Diel č. 6 vo výmere 33 m<sup>2</sup> bol ocenený sumou 981,09 Eur (3/4 z toho predstavujú sumu 735,82 Eur) a Diel č. 7 vo výmere 463 m<sup>2</sup> bol ocenený sumou 13 764,99 Eur, t. j. celková výmera vecného bremena v rozsahu 621 m<sup>2</sup> (resp. 588 m<sup>2</sup> a ¼ výmery z 33 m<sup>2</sup>) bola ocenená sumou 18 217, 06 Eur.
3. Podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 6503911200/0099 bola dňa 24.08.2012 zaplatená predbežná odplata vo výške 3.914,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. SK58 7500 0000 0000 2582 8453.
4. Investor uhradil v súlade s ustanoveniami Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0325 1500 dohodnutú zvyšnú časť odplaty na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. SK58 7500 0000 0000 2582 8453 dňa 24.09.2015 vo výške 14.303,06 Eur.

## **Článok 3**

### **Dôvody zrušenia zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na návrh povinného z vecného bremena nepovolil, pretože povinný z vecného bremena bol iba podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 15423/101 k. ú. Nivy, na ktorom malo byť zriadené vecné bremeno, v podiele 3/4. V prípade podielového spoluvlastníctva spoluvlastník nie je majiteľom určitej reálnej časti spoločnej nehnuteľnosti, ale len ideálneho podielu, čo znamená, že účastníkom zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti (v danom prípade k pozemku) mali byť všetci podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti. Druhý podielový spoluvlastník pozemku parc. č. 15423/101 je nežijúca fyzická osoba narodená v roku 1892, po ktorej neprebehlo dedičské konanie a na LV č. 4427 pre k. ú. Nivy nie je k tejto osobe zapísaná ani správa Slovenským pozemkovým fondom ako subjektom zo zákona oprávneným spravovať nehnuteľnosti neznámych vlastníkov. Z uvedeného dôvodu vecné bremeno nemohlo byť zriadené.
2. Strany sa dohodli, že investor si nebude uplatňovať žiadnu náhradu škody a nebude si nárokovať akékoľvek ďalšie finančné nároky.

#### **Článok 4**

##### **Spôsob vrátenia odplaty za zriadenie vecného bremena**

1. Z dôvodu neuskutočneného zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa článku 3 odseku 1 sa povinný z vecného bremena spolu investorom dohodli na vrátení odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške, t. j. 18 217,06 Eur investorovi.
2. Investorom zaplatená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 18 217,06 Eur, mu bude vrátená na účet vedený v \_\_\_\_\_, v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody stranami dohody.

#### **Článok 5**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Investor spolu s oprávneným z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia dohody o zrušení zmluvy o zriadení vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých strán.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

5. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Investor obdrží jeden (1) rovnopis a oprávnený z vecného bremena taktiež jeden (1) rovnopis.
6. Strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 04. 04. 2019

Povinný z vecného bremena :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 20. MAR. 2019

Oprávnený z vecného bremena :

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Sobota  
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 19. 4. 2019

Investor :

**TRAJEKT PLUS, a. s.**

.....  
Mgr. Júlia Domsitzová  
predseda predstavenstva