

DODATOK č. 08-83-0639-14-01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0639-14-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

Variabilný symbol: 883063914

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégeho 9, 11

v zastúpení: **MADJAN s.r.o.**

Robotnícka 5, 831 03 Bratislava

Zastúpená: Jana Madajová
 konateľka spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo 58506/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO: 44 777 361

DIČ: 202283564

(ďalej aj ako „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0639-14-01 (ďalej aj ako „dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0639-14-00 uzatvorenej dňa 03.12.2014 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03.12.2014 Hlavné mesto SR Bratislava (ako prenajímateľ) uzatvorilo so spoločnosťou DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava (ako nájomcom) bývalým správcom bytového domu Jégeho 9, 11 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0639-14-00 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je časť pozemku registra „C“ parc. č. 11150/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m², k. ú. Nivy, zapísaný na LV č. 797 (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Listom doručeným dňa 28.1.2019 spoločnosť MADJAN, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava oznámila, že od 1.7.2017 je správcom bytového domu na Jégeho 9 a 11 a požiadala o zmenu správcu.

3. Na základe uvedeného v odseku 2 tohto článku zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. V zmysle uvedeného v článku I tohto dodatku č. 1 sa v označení zmluvných strán v záhlaví mení nájomca nasledovne:

„Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégeho 9, 11

v zastúpení: **MADJAN s.r.o.**

Robotnícka 5, 831 03 Bratislava

Zastúpená: Jana Madajová
konateľka spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo 58506/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO: 44 777 361

DIČ: 202283564“

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle www.bratislava.sk, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 4.4.2019

V Bratislave dňa 4.3.2019

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
MADJAN, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.
primátor

.....
Jana Madajová v. r.
konateľka spoločnosti