

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286501001900**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: .
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Renáta Moravčíková, rod. Moravčíková

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

2.

Madlena Kummerová, rod. Kummerová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

3.

Miriám Holubová, rod. Bučičová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremene č. 3**“ v príslušnom tvare)

(ďalej aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2285/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 943 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847,
- b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3035/100** – orná pôda vo výmere 41 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2381/16, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej aj ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 3 v bodoch 3.1. až 3.3. tohto článku, ktorých vlastníckmi sú oprávnení z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcim záhradám na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2087/8, 2093/1, 2093/2, 2093/4, 2081/1, 2089/2 a 2089/3 v k.ú. Dúbravka (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. C-KN 2285/3 a E-KN 3034, 3035/100, 3036 a 3037 zo dňa 16.04.2018, vyhotoveného spoločnosťou PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 31 371 523, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **834/2018 dňa 30.04.2018** (ďalej len ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 2285/3 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemok registra E-KN parc. č. 3035/100 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, BA – m.č. Dúbravka, a to nasledovne:

- 3.1. Oprávnená z vecného bremena č. 1. Moravčíková Renáta, rod. Moravčíková, SR, dátum narodenia: _____ je výlučným vlastníkom pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, BA – m.č. Dúbravka ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2087/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 127, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2093/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 127, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2093/2 – záhrada vo výmere 69 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 127, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2093/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 127, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.

3.2. Oprávnená z vecného bremena č. 2. Kummerová Madlena, rod. Kummerová,
SR, dátum narodenia: _____ je
výlučným vlastníkom pozemku vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres
Bratislava IV, BA – m.č. Dúbravka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností
parc. č. 2081/1 – záhrada vo výmere 505 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2049,
v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,

3.3. Oprávnená z vecného bremena č. 3. Holubová Miriam, rod. Bučičová
SR, dátum narodenia: _____ je výlučným vlastníkom
pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, BA – m.č.
Dúbravka ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2089/2 – záhrada vo výmere 591 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 98, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2089/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 98, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

- 7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
- 8. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky
v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a opravy časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vyvolané výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníckmi oprávnených nehnuteľností v zmysle bodov 3.1. až 3.3. ods. 3 článku I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj

oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 3 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu 12/2018 zo dňa 16.04.2018, overený pod č. 834/2018 dňa 30.04.2018

V Bratislave, dňa 04.04.2019

V Bratislave, dňa 19.03.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
**Renáta Moravčíková,
Madlena Kummerová,
Miriam Holubová**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Renáta Moravčíková, v.r.

.....
Madlena Kummerová, v.r.

.....
Miriam Holubová, v.r.