

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0077 19 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 288807719
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Q-99 s. r o.

Sídlo: Trajánova 4, 851 10 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Kubánka - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59156/B
(ďalej aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako
„**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Čunovo, obec Bratislava Čunovo, a to pozemku registra „E“ **parc. č. 1210/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3947 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Čunovo, obec Bratislava Čunovo, a to pozemku registra „E“ parc. č. 571/16 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 302 m², pozemku registra „E“ parc. č. 571/104 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 1990 m², pozemku registra „E“ parc. č. 571/105 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 84 m², pozemku registra „E“ parc. č. 571/106 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 1172 m², pozemku registra „E“ parc. č. 571/107 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 1951 m², pozemku registra „E“ parc. č. 571/108 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 122 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1004, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (**ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“**)

Čl. 2

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemku registra „E“, v k. ú. Čunovo, obec: BA-m. č. Čunovo, okres Bratislava, parc. č. 1210/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 767, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 4/2018, zo dňa 14.06.2018, vyhotoveným Ing. Martin Baňkos, Slovenská Ves 420, 059 02 Slovenská Ves, **(ďalej aj ako „GP č. 4/2018“)**.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **striepiť právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „E“ parc. č. 1210/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 48 m², a to rozsahu špecifikovanom v GP č. 4/2018.** Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zabezpečenia prístupu a prechodu k oprávneným nehnuteľnostiam.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem** a patrí každodobému vlastníkovi oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy. Povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností.

Čl. 3

Odplata

1. Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.04.2017 bola povinnému z vecného bremena uhradená predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **875,00 Eur**.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 08.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ako jednorazová odplata vo výške **831,80 Eur** (rozdiel v cene vznikol tým, že rozsah vecného bremena bol po jeho zameraní zúžený z 56 m² na konečný rozsah 48 m² pozemku parc. č. 1210/1 k. ú. Čunovo).
3. Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena rozdiel medzi predbežnou odplatou a odplatou stanovenou znaleckým posudkom č. 36/2018 v sume **43,20 eur** na účet oprávneného z vecného bremena IBAN SK....., vedený v, variabilný symbol č. 2888007719, a to v lehote do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy

Čl. 4

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť niektorým z dôvodov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.2. ak výkonom vecného bremena v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo na náhradu škody, ktorá im vznikne pri výkone vecného bremena druhou zmluvnou stranou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, a to: so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.10.2018, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.10.2018, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.10.2018, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 19.10.2018, a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 23.10.2018 a zaväzuje sa podmienky v nich stanovené dodržať.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpísaním tejto Zmluvy je povinný písomne informovať oprávneného z vecného bremena o dátume účinnosti tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej účinnosti.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle oprávnený z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

Zoznam Príloh:

Príloha: Geometrický plán č. 4/2018

V Bratislave, dňa 1. 4. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa 1. 4. 2019

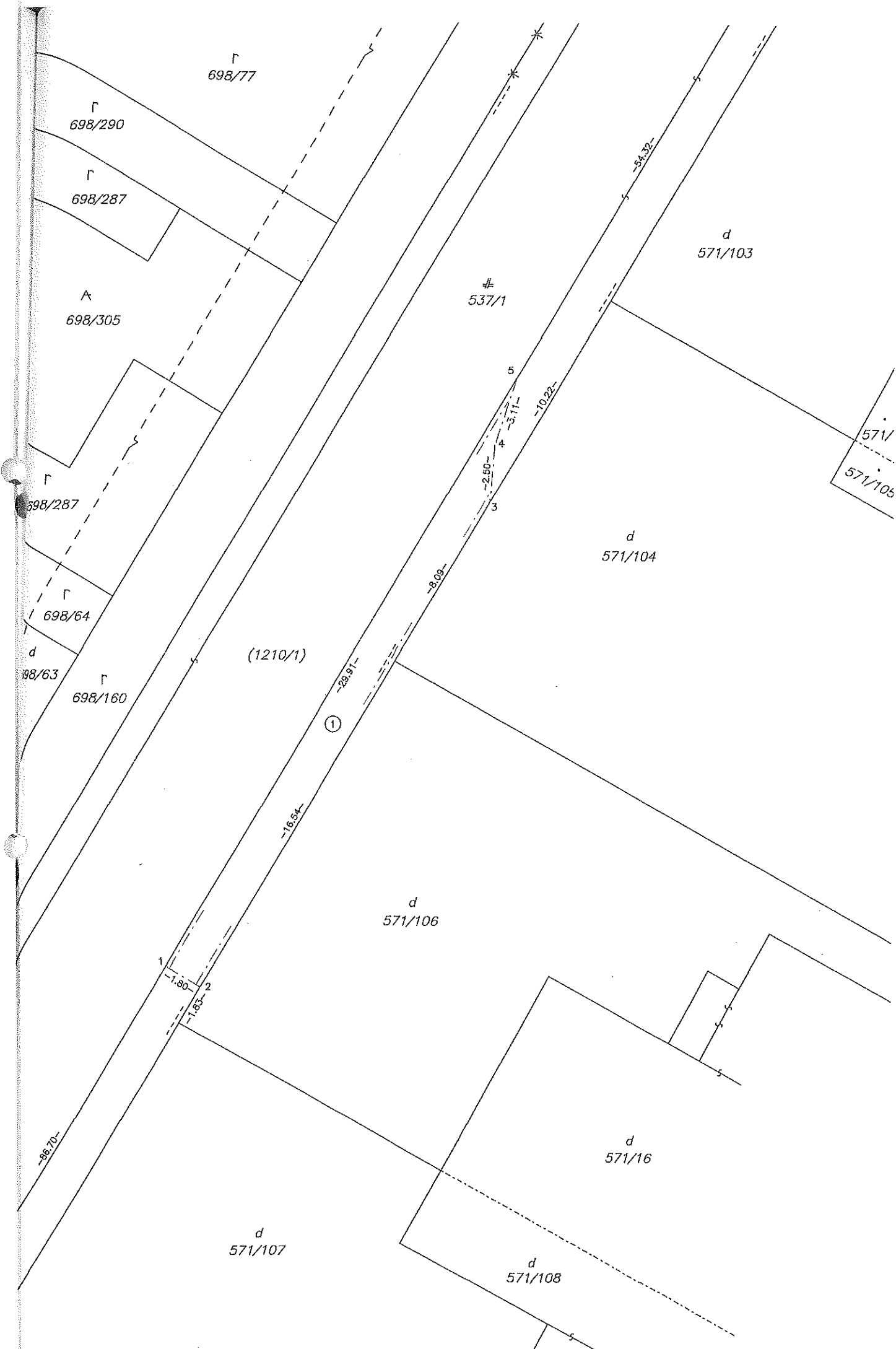
Oprávnený z vecného bremena:
Q-99 s. r o.

v.r.

Ing. Martin Kubánka
konateľ

Plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Martin Baňkos Geodetické práce Slovenská Ves 420, 059 02 59 02 Slovenská Ves 46681400	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V.	Obec BA – m. č. Čunovo
	Kat. územie Čunovo	Číslo plánu 4/2018	Mapový list č. Bratislava 7-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 1210/1 rev. E KN			
Vyhotovil	Autorizačné overení		Úradne overení
Meno: 6.2018 Ing. Martin Baňkos	Dňa: 15.6.2018	Meno: Ing. Ján Krížan	Meno: Ing. Ján Krížan
ke boli v prírode označené neboli označené Ľobného merania (meračský náčrt) č. 1466	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: - 4 JOL 2018
Ľob označených číslami a ostatné meračské údaje sú v obecnej dokumentácii	 Pečaťka a podpis		Číslo:  Pečaťka a podpis
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			



Г
698/77

Г
698/290

Г
698/287

А
698/305

Г
698/287

Г
698/64

д
698/63

Г
698/160

(1210/1)

①

537/1

д
571/103

д
571/104

д
571/106

д
571/16

д
571/107

д
571/108

571/105
571/105

-86.70-

-1.80-

-1.83-

-18.54-

-29.91-

-8.09-

-2.50-

-3.11-

-10.22-

-54.32-

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
číslo	listu vlastní.	parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²			
767			1210/1		zast.pl.	3947	I			1210/1	48	(1210/1)	3947	zast.pl.	Doterajší		
Spolu:																	
						3947					48		3947				
Stav podľa registra CKN																	
					zast.pl.	4352						537/1	4352	zast.pl.	Doterajší		
Spolu:																	
						4352							4352				

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. reg. EKN 1210/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.č. 571/16, 571/104, 571/105, 571/107 a 571/108.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...