

K ú p n a z m l u v a **č. 04 88 0107 19 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343
BIC SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 488010719
IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

RODEX CAR, s.r.o.

Sídlo : Komárňanská 83, 821 05 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 29073/B
Zastúpená : Vladimírom Jánošíkom, konateľom
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Nivy, a to pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 1492/201 (pôvodné k.ú. Prievoz) – orná pôda vo výmere 80 m², evidovaného na LV č. 4288, k. ú. Nivy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy.
Pozemok registra „E“ určeného operátu parc. č. 1492/201 prekrýva v časti pozemok registra „C“ parc. č. 4015/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m², k. ú. Nivy bez založeného listu vlastníctva.

2) Geometrickým plánom č. 2/2018 vyhotoveným dňa 17.01.2018 zhotoviteľom GEOMETRES s.r.o. so sídlom Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO 47 849 746, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 05.02.2018 pod č. 207/2018, (ďalej len „GP č. 2/2018“) bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 4015/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², k. ú. Nivy, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 1492/201 – orná pôda vo výmere 80 m², k. ú. Nivy, evidovaného na liste vlastníctva č. 4288 vo vlastníctve predávajúceho, prekrývajúci sa v časti s pozemkom registra „C“ parc. č. 4015/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m², k.ú. Nivy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 4015/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m², oddelený GP č. 2/2018 od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 1492/201 – ostatné plochy vo výmere 80 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4288 vo vlastníctve predávajúceho, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 4015/23 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m², k. ú. Nivy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku, na ktorom je postavená stavba - oplotenie vo vlastníctve kupujúceho. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie predávaného pozemku, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

5) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 07.02.2019, uznesením číslo 44/2019.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **2 000,00 Eur** (slovom: dvetisíc Eur). Kupujúci pozemok špecifikovaný v Čl.1 bod 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **2 000,00 Eur** na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. Bratislava č. účtu IBAN SK897500000000025826343, variabilný symbol č. 488010719, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488010719 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2018 vyhotoveného dňa 20.04.2018 Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, Žabotova 3209/10, 811 04 Bratislava, ev.č. znalca 914 882 vo výške **250,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Znaleckým posudkom č. 90/2018 zo dňa 20.04.2018 vyhotoveným Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, Žabotova 3209/10, 811 04 Bratislava, ev.č. znalca 914 882 bol predmetný pozemok ocenený vo výške 108,90 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.01.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.01.2019, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 07.01.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 11.01.2019, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 27.12.2019. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so

zaplacením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 27.03.2019

V Bratislave, dňa 07.03.2019

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
RODEX CAR, s.r.o.

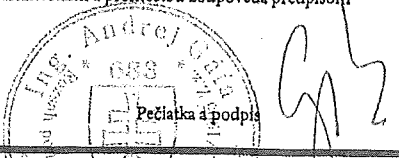

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Vladimír Jánošík, v.r.
konateľ



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

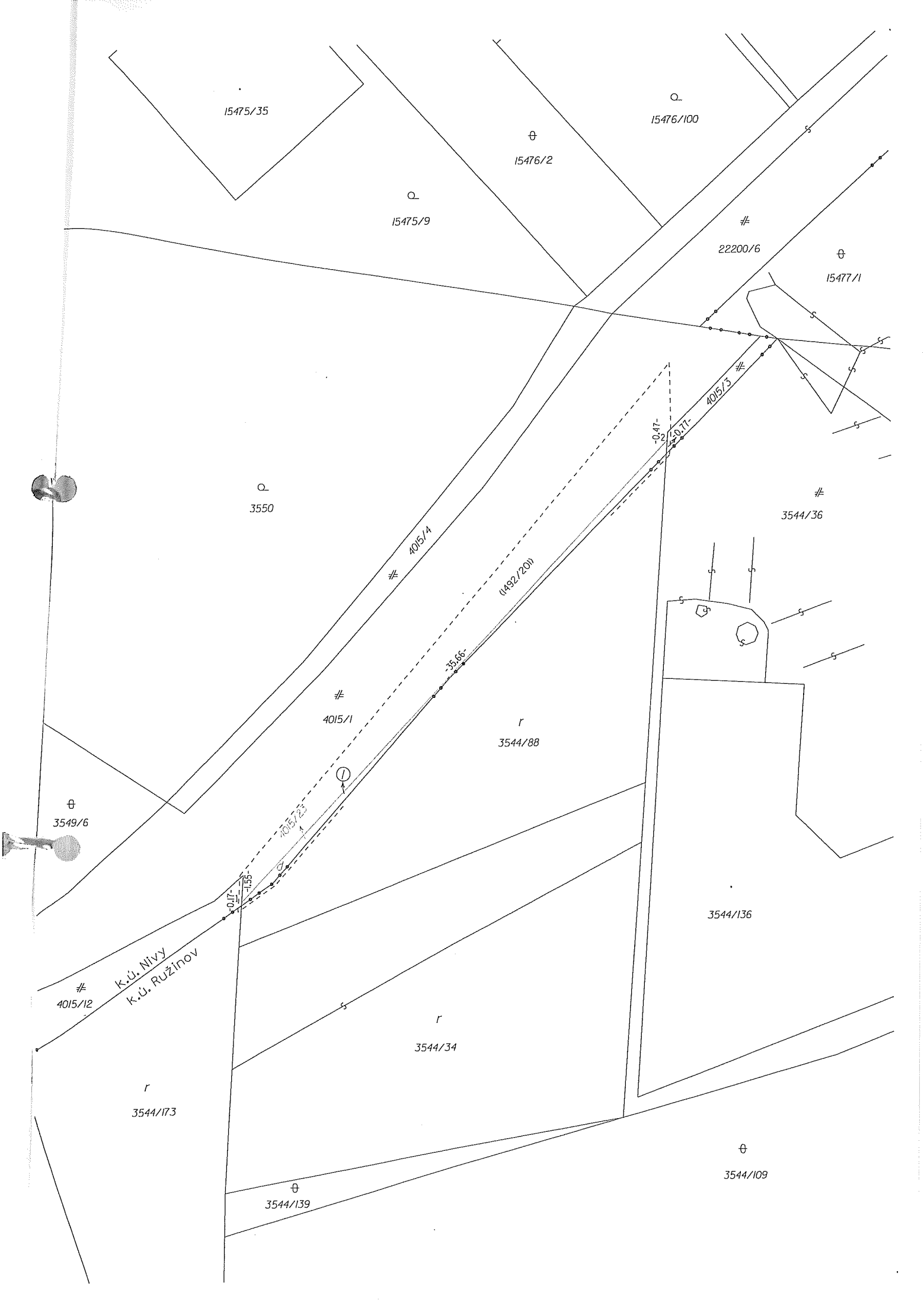
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30, 851 06 Bratislava č.t. 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO : 47 849 746		Kraj Bratislavský Kat. územie Nivy	Okres Bratislava II Číslo plánu 2/2018	Obec Bratislava MČ Ružinov Mapový list č. Bratislava 7-0/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva pozemku parc. č. 4015/23.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vičková
Dňa : 17.01.2018	Meno : Ing. Lubomír Ogurčáková	Dňa : 17.01.2018	Meno : Ing. Andrej Gáfo	Dňa 05 FEB. 2018
Nové hranice boli v prírode označené plošom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský nárt) č. 3886				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav									
PK vložky	listu vlastn.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		parcely	ha	ha	m ²								ha	m ²			
PK	LV	KN - E	KN - C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
								Stav právny									
	pôvodné k.ú. Prievoz																
	4288	1492/201			80	orná p.	1	4015/23	10	1492/201	10	4015/23	70	10	orná p.)		doterajší
					80				10		10		80		zast. pl. 18		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
	spolu							Stav podľa registra C KN									
			4015/1		461	zast. pl.						4015/1	451		zast. pl. 22		doterajší
					461							4015/23	10		zast. pl. 18		ako v stave právnom
	spolu				461								461				

Legenda : kód spôsobu využívania :
 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 18 - pozemok, na ktorom je dvor



15475/35

15476/100

15476/2

15475/9

22200/6

15477/1

3550

4015/4

(492/200)

3544/36

4015/1

3544/88

3549/6

4015/12

K.Ú. Nivy
K.Ú. Ružínov

3544/136

3544/34

3544/173

3544/139

3544/109