

**DODATOK č. 07 83 0802 18 01**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru**  
**- garážového stojiska č. 07 83 0802 18 00**

**Prenajíateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** obchodné meno: TESAR s. r. o.  
Zastúpené: Petrom Tesárom - konateľom  
Adresa sídla: Námestie Martina Benku 14, 811 07 Bratislava  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka č. 56760/B  
IČO: 44 604 726  
Bankové spojenie: xxxxx  
Číslo účtu IBAN : xxxxxxxx  
Číslo telefónu: xxxxxx  
E-mail: [xxxxx](mailto:xxxxx)  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.11.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru - garážového stojiska č. 07 83 0802 18 00, predmetom ktorej je nebytový priestor – garážové stojisko č. 77 vo výmere 15,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v stavbe bez. súp. čísla, na námestí M. Benku, orientačné číslo 1 - 16, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto postavený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10 211 a parc. č. 10215/2, ktorý je zapísaný na LV č. 1656.

**Čl. II**  
**Zmeny zmluvy**

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III ods. 4 sa mení a znie nasledovne:  
  
„4. Prenajíateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu MADJAN, spol. s r. o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava („ďalej len mandátny správca“) dodávku nasledovných služieb: elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov a zrážkovú vodu, odmenu za správu. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrtročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v sume 49,20 Eur na účet prenajíateľa vedený vo ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783080218. Nájomca sa

zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

2. V čl. III zmluvy sa za ods. 10 vkladá nový odsek 11 nasledovne:

„11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru - garážového stojiska č. 07 83 0802 18 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájmovej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 18.03.2019

V Bratislave, dňa 18.03.2019

v. r.

v. r.

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Peter Tesár  
konateľ