

KÚPNA ZMLUVA č. KP/001/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Lucia Tuleková Henčelová, PhDr., PhD. – starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Pavol Holúbek, r. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
rod. stav: XXXX
bytom: Kováčsova 103, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky registra C KN parc. č. 615/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m²
parc. č. 615/39 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m²
parc. č. 615/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²
parc. č. 615/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m²
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky registra C KN:
parc. č. 615/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m²
parc. č. 615/39 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m²
parc. č. 615/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²
parc. č. 615/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m²
3. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15.10.1991.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 27 zo dňa 20.12.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0003 18 zo dňa 13.2.2018.

Čl. II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu vo výške 50 €/m²**, čo pri výmere 388 m² **predstavuje sumu vo výške 19 400 €** (slovom: **devätnásťtisícštyristo euro**). Kupujúci predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu **kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1** a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **7 760 €** (slovom: **sedemtisíc sedemsto šesťdesiat euro**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423, variabilný symbol 511123114 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **11 640 €** (slovom: **jedenásťtisíc šesťsto štyridsať euro**) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 511123114 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bola stanovená v Zmluve o spolupráci zo dňa 30.5.2001, v Zmluve o spoluinvestorstve zo dňa 14.7.2002 a ich dodatkoch, na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 16 01 0003 18 zo dňa 13.2.2018 a na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 27 zo dňa 20.12.2018.

3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 27 zo dňa 20.12.2018 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0003 18 zo dňa 13.02.2018.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 27 zo dňa 20.12.2018

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0003 18 zo dňa 13.02.2018

V Bratislave dňa: 07.02.2019

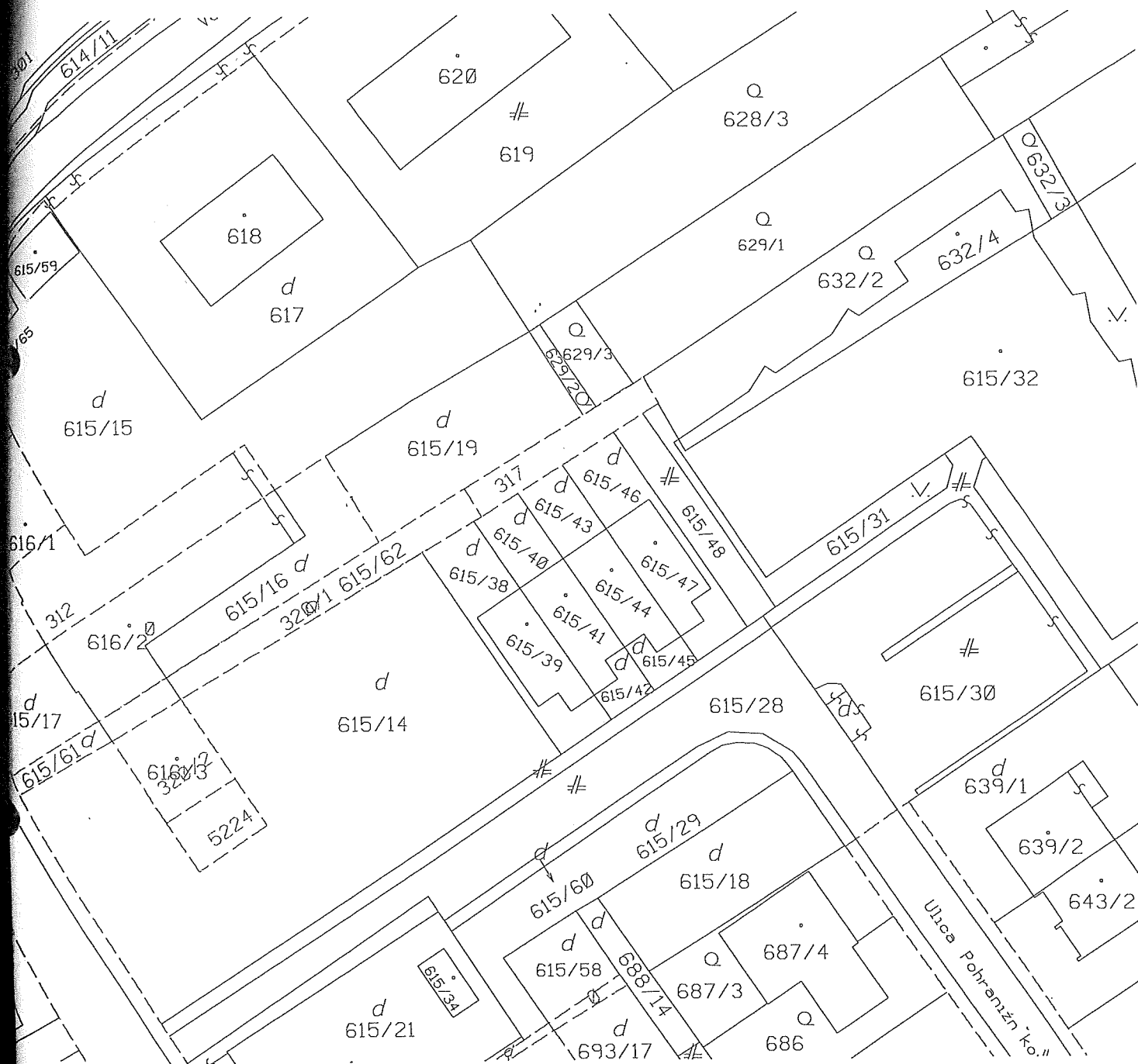
V Bratislave dňa: 07.02.2019

V. r.

V. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Lucia Tuleková Henčelová PhDr., PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....
Pavol Holúbek





Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán vážená pani
Pavol Holúbek
Kováčsova 103
85110 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 5204/2018

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

27. 12. 2018

Vec

Výpis z uznesenia

Predaj pozemkov par. č. 615/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², pozemku par. č. 615/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², pozemku registra C KN par. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m² pozemku C KN par. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², pozemku registra C KN par. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² pozemku registra C KN par. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², katastrálne územie Rusovce, Pavlovi Holúbekovi, Kováčsova 103, 851 10 Bratislava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 27

zo dňa 20.12.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

a) odpredaj pozemku par. č. 615/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², pozemku par. č. 615/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², katastrálne územie Rusovce Pavlovi Holúbekovi, Kováčsova 103, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú v „Zmluve o spolupráci zo dňa 30.5.2001 a v Zmluve o spoluinvestorstve zo dňa 14.7.2002 a ich dodatkov“ vo výške 50,00 € /m² v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

b) odpredaj pozemku registra C KN par. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², pozemku registra C KN par. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², pozemku registra C KN par. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² a pozemku registra C KN par. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², katastrálne územie Rusovce Pavlovi Holúbekovi, Kováčsova 103, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú v „Zmluve o spolupráci zo dňa 30.5.2001 a v Zmluve o spoluinvestorstve zo dňa 14.7.2002 a ich dodatkov“ vo výške 50,00 € /m² v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Lucia Tuleková Henčelová, PhDr., PhD.
starostka



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	16 MAR. 2018
Podacie číslo:	160
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	8
Vybavuje:	8

Bratislava 13.02.2018

Č.j.: MAGS OGC 35562/2018 / 68004

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.12.2017 č. j. 5529/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0003 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**,

- parc. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 108 m²,
- parc. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 83 m²,
- parc. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 114 m²,
- parc. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 83 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 1 v celosti, do vlastníctva za cenu najmenej vo výške 50,00 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8, písm. b)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

a zároveň odporúčame Mestskej časti Bratislava-Rusovce, nakoľko kúpna cena bola dohodnutá v „Zmluve o spoluinvestorstve“ ešte v roku 2002 a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, brať do úvahy aj možnosť dať vyhotoviť nový znalecký posudok a zvážiť cenu podľa neho na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rusovce

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 615/46, 615/47, 615/39 a 615/38, všetky zapísané na LV č. 1 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dušan Antoš
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce