

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288811731800
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888117318

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Karol Pajer, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Bojnícka 15, 831 04 Bratislava

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13608/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 452 m² a parc. č. 22246 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 562 m², evidovaných na LV č. 1. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 18/2017, ktorý bol vyhotovený dňa 3.11.2017 spoločnosťou PIO CHEMPIK GS, s.r.o., Fraňa Kráľa 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35 723 785, úradne overený Ing. Monikou Vlčkovou dňa 28.11.2017 pod č. 2807/2017, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

- parc. č. 13608/162 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 13608/94,
- parc. č. 22246/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 22246.

Ďalej ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.

3) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku C KN parc. č. 17015/108 – záhrady vo výmere 1443 m², evidovaného na LV č. 669. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

Ďalej ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“.

4) Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Bytový dom Bojnická – Polyfunkčné centrum Ľubochňinaska, II. etapa“, kat. úz. Nové Mesto na pozemku parc. č. 17015/108, k.ú. Nové Mesto (ďalej len „stavba“), vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, na ktorú vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIČ 60868/16-419718 zo dňa 29.5.2017.

Nakoľko prístup k Oprávnenej nehnuteľnosti, na ktorej chce oprávnený z vecného bremena vybudovať stavbu, je možný len cez Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na novovytvorených pozemkoch parc. č. 13608/162 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² a parc. č. 22246/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m², podľa GP č. 18/2017, k. ú. Nové Mesto (Zaťažné nehnuteľnosti) strpieť **vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom**.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem na zaťažných nehnuteľnostiach oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky, predovšetkým Zaťažné nehnuteľnosti nemôžu byť v žiadnom okamihu blokovanie do tej miery, že by sa znemožnil vjazd a výjazd vozidiel MHD z areálu vozovne spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00 492 736.

6) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **12 228,16 EUR** (slovom dvanásťtisícdeväťdesaťosem EUR 16 centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2018 zo dňa 07.12.2018 vyhotoveného znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o. so sídlom v Žiline, znalcom Ing. Borisom Timkaničom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888117318**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888117318**.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - ak oprávnený z vecného bremena poruší ustanovenie článku II ods. 5 tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena, sankcie

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať čistotu na zaťažených nehnuteľnostiach.
- 3) Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že zaťažené nehnuteľnosti nie je možné využívať na skladovanie akéhokoľvek stavebného alebo iného materiálu alebo stavebného odpadu, ani na státie a parkovanie motorových a iných vozidiel a stavebných mechanizmov.

4) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

5) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

6) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.02.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.02.2018, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 05.03.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07.03.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.02.2018; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

7) Ak oprávnený z vecného bremena poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 275,00 Eur za každý deň porušenia akejkoľvek povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

8) Oprávnený z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa: 26.02.2019

V Bratislave dňa: 15.01.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Karol Pajer

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava tel.:0905404313 IČO: 35 723 785 geometer@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava—Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 18/2017	Mapový list č. Pezinok 7—8/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.13608/94, 162 p.č. 22246/1,2		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 03.11.2017	Meno: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 06.11.2017	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 28. NOV. 2017 Číslo: 2807/2017
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náleží	zisom	SR č.215/95
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5955				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

