

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506571700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MTS SVK Development 01, s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Paulička - konateľ
Ing. Robert Pátek, Ph.D. - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 50 650 360
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
116517/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Neo-Real, spol. s r. o.

Sídlo: Kopčianska 16, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Sabína Krumpárová – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 43 847 315
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
49229/B
(ďalej len „**spoločnosť Neo-Real, spol. s r. o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 04.09.2017 so spoločnosťou Neo-Real, spol. s r. o. ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506571700/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3688/12 a 3688/21 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – STL Plynovodu HD-PE D63, verejného vodovodu DN 200, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex Matador“, ktoré vybuduje spoločnosť Neo-Real, spol. s r.o. na uvedených pozemkoch.
2. Spoločnosť Neo-Real, spol. s r. o. uzatvorila dňa 21.06.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a povinností zo všetkých územných rozhodnutí a iných rozhodnutí týkajúcich sa projektu „Polyfunkčný komplex Matador“, na základe ktorej spoločnosť Neo-Real, spol. s r. o. previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena práva a povinnosti okrem iných aj z nasledovného už existujúceho úradného rozhodnutia: Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 06.11.2017 č. sp. 6303/2017/10 UKSP-La-24 o umiestnení stavby v znení upovedomenia o oprave chyby v písaní zo dňa 06.12.2017 č. sp. 6306/opr./2017/10 UKSP-La, ktorým sa umiestňuje stavba „Polyfunkčný komplex Matador, Bratislava, Petržalka, Kopčianska ul.“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3694/5, 3694/120, 3699/1, 3699/2, 3699/3, 3699/4, 3699/6, 3699/7, 3699/8, 3699/9, 3699/10, 3699/11, 3699/12, 3699/13, 3699/14, 3699/16, 3699/17, 3699/19, 3699/20, 3699/21, 3699/22, 3699/23, 3699/24, 3699/25 a inžinierske siete a komunikácie: 3688/12, 3688/21, 3694/126, 3699/18, 3699/28 v k.ú. Petržalka v Bratislave.
Zmluva o postúpení práv a povinností je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Spoločnosť Neo-Real, spol. s r. o. dňa 25.09.2018 potvrdila Vyhlásením prevodcu o prevode vlastníckeho práva a o postúpení územných rozhodnutí a iných rozhodnutí týkajúcich sa projektu „Polyfunkčný komplex Matador“, že:
 - spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o. nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a nachádzajúce sa v Katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava,
 - na spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o. prešli všetky práva v rozsahu podľa všetkých rozhodnutí a povolení týkajúcich sa projektu „Polyfunkčný komplex Matador“.Vyhlásenie prevodcu o prevode vlastníckeho práva a o postúpení územných rozhodnutí a iných rozhodnutí týkajúcich sa projektu „Polyfunkčný komplex Matador“ je uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Neo-Real, spol. s r. o. ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve nahradí spoločnosťou MTS SVK Development 01, s.r.o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Neo-Real, spol. s r. o. a nahrádza sa nasledovne:

MTS SVK Development 01, s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Paulička - konateľ
Ing. Robert Pátek - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 50 650 360

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116517/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Neo-Real, spol. s r. o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o.“.

3. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena (t. j. spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o.) vstupuje do právneho postavenia spoločnosti Neo-Real, spol. s r. o. ako pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena zo Zmluvy, a teda účinnosťou tohto Dodatku prestáva byť spoločnosť Neo-Real, spol. s r.o. zmluvnou stranou Zmluvy a je nahradená spoločnosťou MTS SVK Development 01, s.r.o.

4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Neo-Real, spol. s r. o.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu,

nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- a) Príloha č. 1: Kópia Zmluva o postúpení práv a povinností zo všetkých rozhodnutí a iných rozhodnutí týkajúcich sa projektu „Polyfunkčný komplex Matador“ zo dňa 21.06.2018,
 - b) Príloha č. 2: Vyhlásenie prevodcu o prevode vlastníckeho práva a o postúpení územných rozhodnutí a iných rozhodnutí týkajúcich sa projektu „Polyfunkčný komplex Matador“ zo dňa 25.09.2018.

V Bratislave, dňa 28.02.2019

V Bratislave, dňa 06.02.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
MTS SVK Development 01, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Paulička, v.r.
konateľ

.....
Ing. Robert Pátek, Ph.D., v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 12.02.2019
Neo-Real, spol. s r. o.

.....
Sabína Krumpárová, v.r.
konateľ