

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286500921900**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC - SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Ľadová, s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 44 146 612
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
52384/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501421700/0099 zo dňa 17.03.2017 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.05.2018 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21712** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 259 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656

(ďalej len ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu E.1.4 SO 04 Kanalizačná prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt ŠANCOVÁ - ĽADOVÁ“ v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 129/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 21712 zo dňa 26.11.2018, vyhotoveného Petrom Lenghartom – geodet, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, IČO: 44 236 549, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2765/2018 dňa 10.12.2018** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21712 v celosti.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 10203, a to:

4.1.

pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **7527/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 882 m²,

4.2. rozostavaných bytových a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Rozostavaná budova, bez súpisného čísla, popis stavby: Rozost. Polyf. objekt Šancová – Ľadová, umiestnenej na pozemku registra C-KN parc. č. 7527/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 10203 a na pozemkoch registra C-KN parc. č. 7527/2, 7527/3, 7527/4, 7527/5, 7527/6, 7527/7, 7527/8, 7527/9, 7527/10, 7527/11 a 7527/12, zapísaných na liste vlastníctva č. 3666, a to:

4.2.1. Bytu č. 1-A-L, vchod A, prízemie, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4583/294520

4.2.2. Bytu č. 2-A-L, vchod A, prízemie, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5372/294520

4.2.3. Bytu č. 3-A-L, vchod A, 1.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4583/294520

- 4.2.4. Bytu č. 4-A-L, vchod A, 1.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4854/294520
- 4.2.5. Bytu č. 5-A-L, vchod A, 1.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3819/294520
- 4.2.6. Bytu č. 6-A-L, vchod A, 1.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3775/294520
- 4.2.7. Bytu č. 7-A-L, vchod A, 2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4583/294520
- 4.2.8. Bytu č. 8-A-L, vchod A, 2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4854/294520
- 4.2.9. Bytu č. 9-A-L, vchod A, 2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3823/294520
- 4.2.10. Bytu č. 10-A-L, vchod A, 2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3779/294520
- 4.2.11. Bytu č. 11-A-L, vchod A, 3.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7970/294520
- 4.2.12. Bytu č. 12-A-L, vchod A, 3.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5200/294520
- 4.2.13. Bytu č. 1-B-L, vchod B, 1.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5649/294520
- 4.2.14. Bytu č. 2-B-L, vchod B, 1.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4253/294520
- 4.2.15. Bytu č. 3-B-L, vchod B, 1.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6716/294520

- 4.2.16. Bytu č. 4-B-L, vchod B, 1.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4997/294520
- 4.2.17. Bytu č. 5-B-L, vchod B, 2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5649/294520
- 4.2.18. Bytu č. 6-B-L, vchod B, 2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4253/294520
- 4.2.19. Bytu č. 7-B-L, vchod B, 2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6716/294520
- 4.2.20. Bytu č. 8-B-L, vchod B, 2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4997/294520
- 4.2.21. Bytu č. 9-B-L, vchod B, 3.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5648/294520
- 4.2.22. Bytu č. 10-B-L, vchod B, 3.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4253/294520
- 4.2.23. Bytu č. 11-B-L, vchod B, 3.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6716/294520
- 4.2.24. Bytu č. 12-B-L, vchod B, 3.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4997/294520
- 4.2.25. Bytu č. 13-B-L, vchod B, 4.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5648/294520
- 4.2.26. Bytu č. 14-B-L, vchod B, 4.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4253/294520
- 4.2.27. Bytu č. 15-B-L, vchod B, 4.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6716/294520

- 4.2.28. Bytu č. 16-B-L, vchod B, 4.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4997/294520
- 4.2.29. Bytu č. 17-B-L, vchod B, 5.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5648/294520
- 4.2.30. Bytu č. 18-B-L, vchod B, 5.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4253/294520
- 4.2.31. Bytu č. 19-B-L, vchod B, 5.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6716/294520
- 4.2.32. Bytu č. 20-B-L, vchod B, 5.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 4997/294520
- 4.2.33. Bytu č. 21-B-L, vchod B, 6.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 10629/294520
- 4.2.34. Bytu č. 22-B-L, vchod B, 6.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7642/294520
- 4.2.35. nebytového priestoru č. 1-3OP, vchod A, prízemie, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1689/294520
- 4.2.36. nebytového priestoru č. 8-16K, vchod A, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3914/294520
- 4.2.37. nebytového priestoru č. 8-25K, vchod A, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 331/294520
- 4.2.38. nebytového priestoru č. 8-26K, vchod A, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 252/294520
- 4.2.39. nebytového priestoru č. 8-28K, vchod A, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 172/294520

- 4.2.40. nebytového priestoru č. 8-29K, vchod A, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 180/294520
- 4.2.41. nebytového priestoru č. 12-2.05, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1193/294520
- 4.2.42. nebytového priestoru č. 2-1, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 76853/294520
- 4.2.43. nebytového priestoru č. 8-1K, vchod A, -2.p. , vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 307/294520
- 4.2.44. nebytového priestoru č. 8-2K, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 301/294520
- 4.2.45. nebytového priestoru č. 8-3K, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 295/294520
- 4.2.46. nebytového priestoru č. 8-4K, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 348/294520
- 4.2.47. nebytového priestoru č. 8-5K, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 315/294520
- 4.2.48. nebytového priestoru č. 8-6K, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 317/294520
- 4.2.49. nebytového priestoru č. 8-7K, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 319/294520
- 4.2.50. nebytového priestoru č. 8-8K, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 328/294520
- 4.2.51. nebytového priestoru č. 8-9K, vchod A, -2.p, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 377/294520

4.2.52. nebytového priestoru č. 8-10K, vchod A, -2.p., vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 550/294520

4.2.53. nebytového priestoru č. 8-11K, vchod B, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 319/294520

4.2.54. nebytového priestoru č. 8-12K, vchod B, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 341/294520

4.2.55. nebytového priestoru č. 8-13K, vchod B, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 208/294520

4.2.56. nebytového priestoru č. 8-14K, vchod B, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 274/294520

4.2.57. nebytového priestoru č. 8-15K, vchod B, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 386/294520

4.2.58. nebytového priestoru č. 8-30K, vchod B, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 512/294520

4.2.59. nebytového priestoru č. 8-31K, vchod B, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 217/294520

4.2.60. nebytového priestoru č. 12-1.05., vchod B, suterén, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 278/294520

4.2.61. nebytového priestoru č. 1-1OP, vchod B, prízemie, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 12246/294520

4.2.62. nebytového priestoru č. 1-2OP, vchod B, prízemie, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8160/294520

(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21712 v celosti.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, ktorého rozsah je vymedzený v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 172/2018 zo dňa 14.12.2018, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete „SO 04 Kanalizačná prípojka“ na pozemku reg. C-KN parc.č. 21712, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **327,15 Eur** (slovom tristodvadsaťsedem eur a pätnásť centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 21.3.2017 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 103,- Eur (slovom stotri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **224,15 Eur** (slovom dvestodvadsaťštyri eur a pätnásť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností podľa ods. 4 článku I tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 129/2018 zo dňa 26.11.2018, úradne overeného pod č. **G1-2765/2018 dňa 10.12.2018**

V Bratislave, dňa 14.02.2019

V Bratislave, dňa 06.02.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
VI GROUP Ľadová, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Ing. arch. Juraj Duška, v.r.
konateľ