

## **Zmluva č. 05 88 0751 18 00**

### **o bezodplatnom prevode stavebného objektu**

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

#### **1) Prevádzajúci:**

Obchodné meno: **FUXTON, s. r. o.**  
IČO: 35 833 513  
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka č. 26267/B  
zastúpená: Ing. Juraj Marko, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

#### **2) Nadobúdateľ:**

##### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

IČO: 00 603 481  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### **PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu**
- **SO D 02 Úprava VO - Bosákova ulica**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“, „**predmet odovzdania**“, „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare )

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5211/5 o výmere 4185 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na liste vlastníctva č. 2021 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „Pozemok“) vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Prevádzajúci realizoval predmet odovzdania na Pozemku na základe Zmluvy o nájme časti pozemku č. 08 88 0575 14 00 zo dňa 05.11.2014, ktorá nadobudla účinnosť dňa 07.11.2014.

### **Popis stavebného objektu:**

**Stavba:** Technická infraštruktúra Fuxova ul., Bratislava,

**Miesto:** Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka, Bosákova ul.

### **Stavebné povolenie:**

Pre SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu:

- č. 8472/2015/12-OURaD/Ma-4 zo dňa 04.11.2015  
právoplatné dňa: 10.12.2015  
vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Pre SO D 02 Úprava VO - Bosákova ul.:

- č. 2015/2015/10-UKSP/Br-13 zo dňa 09.07.2015  
právoplatné dňa: 12.08.2015  
vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

### **Kolaudačné rozhodnutie:**

Pre SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu:

- č. 9563/2017/12-OURaD/Ma-5 zo dňa 13.12.2017  
právoplatné dňa: 03.01.2018  
vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Pre SO D 02 Úprava VO - Bosákova ul.:

- č. 9610/2017/10-UKSP/Br-124 zo dňa 10.11.2017  
právoplatné dňa: 06.12.2017  
vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

### **Charakteristika, špecifikácia a rozsah:**

#### **SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu**

Predmetom SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu je napojenie miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 8/40 v neriadenej stykovej križovatke na miestnu komunikáciu II. triedy Bosákovu ul.

Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že stavebný objekt SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu, bol vybudovaný a slúži pre účely dopravného napojenia z/na Bosákovu ulicu z/na novovybudovanú Bosákovu ulicu (pôvodne označovanú ako Fuxova ulica). Označenie vjazd na Fuxovu sa pre účely tejto zmluvy považuje za vjazd na novovybudovanú Bosákovu ulicu.

Predmetom odovzdania nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií.

#### **Kapacity získané výstavbou:**

Vozovka: plocha 115 m<sup>2</sup>

chodníky: plocha 18 m<sup>2</sup>

## **SO D 02 Úprava VO - Bosákova ul.**

Predmetom SO D 02 Úprava VO - Bosákova ul. – je úprava verejného osvetlenia na Bosákovej ulici riešená prekládkou existujúceho stožiaru VO, ktorý koliduje s vjazdom na Bosákovu ulicu a uložením existujúceho vedenia do delených chráničiek v mieste vjazdu na Bosákovu ulicu.

Kapacity získané výstavbou:

Stožiar OS UD 89/10 – 1ks

Výložník V2T-10-D89-15°(90°)

Svietidlo SITECO SR 100, 1x70W, (NA552E1MSO1) – 2ks

Svietidlo výmena SITECO SR100, 1x150W, NA55271PT62, HST, HITCE, 3DIM,zdroj, príruha – 2ks

### **Článok 2 Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

### **Článok 3 Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Príslušným správcom pre stavebný objekt SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu je oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, pre stavebný objekt SO D 02 Úprava VO - Bosákova ul. je oddelenie správy komunikácií - referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava.

O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

#### **Článok 4** **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu: 22 748,30 €

SO D 02 Úprava VO - Bosákova ul.: 23 770,81 €

Nadobúdateľ berie na vedomie, že náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti so stavebným objektom SO D 02 Úprava VO - Bosákova ul. sú u prevádzajúceho súčasťou obstarávacej ceny Bytového domu Fuxova, Bratislava v zmysle §19 ods. (3) písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. zákona o dani z príjmov a v zmysle §23 ods. (2) písm. d) toho istého zákona sú u nadobúdateľa vylúčené z odpisovania.

#### **Článok 5** **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
  - Stavebné povolenie (kópia) č. 8472/2015/12-OURaD/Ma-4 zo dňa 04.11.2015
  - Stavebné povolenie (kópia) č. 2015/2015/10-UKSP/Br-13 zo dňa 09.07.2015
  - Kolaudačné rozhodnutia (overená kópia) č. 9563/2017/12-OURaD/Ma-5 zo dňa 13.12.2017
  - Kolaudačné rozhodnutia (overená kópia) č. 9610/2017/10-UKSP/Br-124 zo dňa 10.11.2017
  - Dokumentácia skutočného realizovania pre SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu, SO D 02 Úprava VO- Bosákova ul.
  - Záznam č. 20170842 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB – kópia

- Záznam č. 20170837 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB – kópia
- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektu SO D 01 Úprava Bosákovej ul. – vjazd na Fuxovu príslušným správcom - oddelením správy komunikácií, referátom inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 24.8.2017 – kópia
- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO D 02 Úprava VO Bosákova ul. oddelením správy komunikácií, referátom inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 10.10.2017 – kópia

10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.

11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa .....

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
zast., Ing. arch Matúš Vallo, primátor

---

**FUXTON, s.r.o.**  
zast. Ing. Juraj Marko, konateľ



