

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 00 21 19 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „zmluva“)

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol : 2888002119

IČO : 00603481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### **Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s.**

Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Marek Považan, predseda predstavenstva

IČO: 35839228

Registrácia: Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2978/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ a spoločne s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

## **Čl. 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 21345/1 – ostatné plochy vo výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby so súpis. č. 51 evidovanej ako iná budova umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 230 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1178 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2528.

3. Geometrickým plánom č. 1/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 11.01.2019 pod č. G1-36/2019 boli z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 21345/1 – ostatné plochy vo výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21345/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 21345/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 98 m<sup>2</sup> a parc. č. 21345/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 45 m<sup>2</sup>. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Staré Mesto na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 21345/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 21345/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m<sup>2</sup> a parc. č. 21345/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 1/2019.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť presah nadzemnej časti budovy osobného prístavu Bratislava cez pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21345/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 21345/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m<sup>2</sup> a parc. č. 21345/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 1/2019. Presah nadzemnej časti budovy osobného prístavu Bratislava bude tvorený prevismi terás a snolamov bez pevného spojenia so zemou.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, a to k stavbe so súpis. č. 51 evidovanej ako iná budova umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 230 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1178 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2528, t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva presahu v sume celkom 6 514,91 Eur (slovom šesťtisícpäťstoštrnásť Eur a deväťdesiatjeden Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2019 zo dňa 11.01.2019 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Skákalom, PhD.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **6 514,91 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888002119** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 4/2019 v sume **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888002119 do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 3**

#### **Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 4**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
  - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
  - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. 5**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.12.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.12.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.12.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.12.2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.12.2018 a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 21345/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 21345/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 98 m<sup>2</sup> a parc. č. 21345/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 45 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 1/2019, dotknutým zriadeným vecným bremenom.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu

Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 23.1.2019

V Bratislave, dňa 15.1.2019

Povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:  
Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná  
doprava, a.s.

v. r.

v. r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. Marek Považan**  
predseda predstavenstva

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k		od		Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely						ha	m <sup>2</sup>	parcele	m <sup>2</sup>				
LV	PK	KN-E	KN-C			číslo		číslo					adresa, (sídlo)	
<b>Stav právny</b>														
8925		21345/1		937	ost. pl.	1	21345/10	20			(21345/1	774	ost. pl.)	doterajší
						2	21345/11	98						
						3	21345/12	45						
						1			21345/1	20	21345/10	20	zast. pl. 99	Verejnú prístavu a.s. Prístavná 10, Bratislava
						2			21345/1	98	21345/11	98	zast. pl. 99	detto
						3			21345/1	45	21345/12	45	zast. pl. 99	detto
				937				163				937		
<b>Stav podľa registra C KN</b>														
			21345/4	939	zast. pl.						21345/4	776	zast. pl. 99	doterajší
											21345/10	20	zast. pl. 99	ako v stave právnom
											21345/11	98	zast. pl. 99	detto
											21345/12	45	zast. pl. 99	detto
				939								939		

legenda: Kód spôsobu využívania 99- Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Názov organizácie:  <b>RG Management s.r.o.</b> BODROCKÁ 9  821 07 BRATISLAVA IČO 471 55 779	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	BA – m.č. Staré Mesto
	Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	1/2019	Mapový list č.	Bratislava 9-0/41
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 21345/10-12.						
Vyhotovil	Autorizačne overil:			Úradne overil	Ing. Monika VIEŠKOVÁ	
Dňa: 9.1.2019	Meno: Ivan Gierl	Dňa: 9.1.2019	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 11. JAN. 2019	Číslo: G1- 36 /2019	
Nové hranice boli v prírode označené <b>železnou konzolou</b>			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9903</b>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis		

