

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286511641800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
 Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 00 603 481  
 (ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
 Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ Sekcie investícií SPP-distribúcia, a. s. na základe plnomocenstva a Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ Sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s. na základe plnomocenstva  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 35 910 739  
 DIČ:  
 IČ DPH:  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B  
 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502691500/0099 zo dňa 02.06.2015 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
  - a) reg. „E“ KN v k.ú. Rača parc.č. **17360/1** – trvalé trávne porasty o výmere 1 212 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 22261/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 079 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
  - b) reg. „C“ KN v k.ú. Nové Mesto parc.č. **17090/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 185 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1516,
  - c) reg. „C“ KN v k.ú. Nové Mesto parc.č. **17090/3** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 886 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2382,
  - d) reg. „C“ KN v k.ú. Nové Mesto parc.č. **17090/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 270 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1,
  - e) reg. „E“ KN v k.ú. Nové Mesto parc.č. **17094** – orná pôda o výmere 6 686 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 17094/2 – ostatné plochy o výmere 7 584 m<sup>2</sup> a parc.č. 23086/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 903 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva  
 (ďalej len „**nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare)

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku
  - a) zriadenie a uloženie elektrického vedenia k stavbe „Zvýšenie dosahu stanice katódovej ochrany Stará Vajnorská vybudovaním hĺbkových anód“, ochranných a bezpečnostných pásiem elektrického vedenia,
  - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívanie spôsobom, na ktoré sú určené,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:
    - č. 211/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) a ochranného pásma na parcele E KN č. 17360/1 zo dňa 09.11.2017, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Ivanská cesta 27, 821 04 Bratislava, IČO: 35 976 942, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2766/2017 dňa 23.11.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare), geometrický plán č. 1 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
    - č. 210/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (el. vedenia) a ochranného pásma na parcele KN-C č. 17090/1 a 17090/7 zo dňa 08.11.2017, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Ivanská cesta 27, 821 04 Bratislava, IČO: 35 976 942, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2765/2017 dňa 24.11.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare), geometrický plán č. 2 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
    - č. 208/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) a ochranného pásma na parcele KN-C č. 17090/3 a parcele KN-E č. 17094 zo dňa 07.11.2017, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Ivanská cesta 27, 821 04 Bratislava, IČO: 35 976 942, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2764/2017 dňa 30.11.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 3“ v príslušnom tvare), geometrický plán č. 3 je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej geometrická plán č. 1, geometrický plán č. 2, geometrický plán č. 3 spoločne ako „geometrické plány“ v príslušnom tvare).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia,
- b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

### Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 36/2017 zo dňa 10.05.2017, vyhotoveným IngPohlovou Lýdiou, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Stachanovská 48, 821 05 Bratislava, vo veci stanovenia vecného bremena pre právo strpieť uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Zvýšenie dosahu stanice katódovej ochrany Stará Vajnorská vybudovaním hĺbkových anód“, na pozemkoch registra C p.č. 17090/1, 1790/3, 17090/7 a pozemkoch registra E – p.č. 17094 v zastavanom území obce BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, na pozemkoch registra E – p.č. 17360/1 v zastavanom území obce BA – m.č. Rača, k.ú. Rača, Bratislava III, a táto jednorazová náhrada činí **4.887,30 €** (slovom štyritisícosemstoosemdesiatšesť eur tridsať centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 14.073 € (slovom štrnásťtisícšesťdesiattri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **9.185,70 €** (slovom deväťtisícstoosemdesiatpäť eur sedemdesiat centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený na titulnej strane zmluvy.

### Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

### Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrické vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám, na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou elektrického vedenia na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena návrh do katastra nehnuteľností podá najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Prípadný žiadateľ ako dotknutá osoba svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách (ďalej „osobné údaje“) a že bol poučený o jeho právach a ich uplatnení v súvislosti so

spracúvaním jeho osobných údajov. Žiadateľ si je zároveň vedomý, že informácie o spracúvaní osobných údajov a poučenie o právach dotknutej osoby vyplývajúcej z právnej úpravy na ochranu osobných údajov, a ich uplatnení, sú dostupné v aktualizovanej verzii na webovej stránke prevádzkovateľa distribučnej siete alebo v každom zákazníckom centre.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo – Ing. Irenej Denkocy a Roman Filipoiu
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 211/2017 zo dňa 09.11.2017
  - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 210/2017 zo dňa 08.11.2017
  - d) Príloha č. 4 Kópia geometrického plánu č. 208/2017 zo dňa 07.11.2017

V Bratislave, dňa 22.01.2019

V Bratislave, dňa 14.01.2019

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:  
SPP - distribúcia, a.s. v.z.

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

.....  
Ing. Irenej Denkocy v.r.  
riaditeľ sekcie investícií  
SPP-distribúcia, a. s.

.....  
Ing. Roman Filipoiu v.r.  
riaditeľ Sekcie ekonomiky a regulácie  
SPP-distribúcia, a. s.