

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286511271800**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe Plnomocenstva č. 49/2016 zo dňa
24.11.2016 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť
tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenské elektrárne – energetické služby, s r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Kumpan – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 44 553 412
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
56534/B
(ďalej len „**spoločnosť Slovenské elektrárne – energetické služby**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286510471700/0099 zo dňa 15.12.2017, v spoločnosti SPP – distribúcia a.s. vedená pod č. 1032-ZoBZVB/17/SPPD/CEZ (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako:
 - a) parc. č. **21968/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 849 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1274,
 - b) parc. č. **21956** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 982 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy:
 - a) zriadenie, uloženie a existenciu stavebného objektu SO 031 Prípojka plynu – časť preložka plynovodu vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rámci stavby „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto (ďalej len „plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenského zariadenia,
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2018 na „zriadenie vecného bremena na parc. č. 21968/2, 11287/2, 21956, 15125, 11285/1, 11281/17“, **a to výlučne len v časti geometrického plánu diel 1 a diel 3**, zo dňa 11.10.2018, vyhotoveného Filipom Froncom – GEOMEPEP Zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40 097 960, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2494/2018 dňa 06.11.2018** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra C-KN parc. č. 21968/2 a 21956 v k.ú. Nové Mesto v celosti.

4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2006P 0070 na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť uvedená v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia a existencie plynárenského zariadenia vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívania, prevádzkovania, opráv, rekonštrukcie a odstránenia plynárenského zariadenia
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, a to výlučne len v časti geometrického plánu diel 1 a diel 3,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra C-KN parc. č. 21968/2 a 21956 v k.ú. Nové Mesto v celosti.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 72/2018 zo dňa 14.11.2018, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov C-KN parc. č. 21968/2 diel 1 (podľa LV č. 1274) a parc.č. 21956 diel 3 (podľa LV č. 1) v zmysle GP č. 153/2018 katastrálne územie Nové Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí (plynovodu), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na uliciach Vajnorská Príkopova a Viktora Tegelhoffa, v mestskej časti Nové Mesto, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **1 661,80 Eur** (slovom tisícšesťstošesťdesiatjeden eur a osemdesiat centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 20.12.2017 spoločnosťou Slovenské elektrárne – energetické služby uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 361,- Eur** (slovom tisíctristošesťdesiatjeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **300,80 Eur** (slovom tristo eur a osemdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v

IBAN:

variabilný symbol

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Slovenské elektrárne – energetické služby na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **300,80 Eur** (slovom tristo eur a osemdesiat centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v

IBAN:

variabilný symbol

a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Slovenské elektrárne – energetické služby zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť Slovenské elektrárne – energetické služby neuhradí jednorazovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený

uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenského zariadenia na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, v stave v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Slovenské elektrárne – energetické služby zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Slovenské elektrárne – energetické služby.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 49/2016 zo dňa 24.11.2016 – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 153/2018 zo dňa 11.10.2018, úradne overeného pod č. G1 – 2494/2018 dňa 06.11.2018

V Bratislave, dňa 15.01.2019

V Bratislave, dňa 06.12.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a.s. v.z.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 05.12.2018
Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.

.....
Ing. Martin Kumpan, v.r.
konateľ