

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 28 88 0719 18 00**

uzatvorený v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888071918

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**1. Matúš Ritomský rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX**

bytom : Ušiakova 2, 841 02 Bratislava

**2. Monika Krkošeková, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX**

Bytom : Ružová dolina 9, 821 08 Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

**1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zosúladenia údajov v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0719 18 00 s údajmi v katastri nehnuteľností v Článku I, citovanej zmluvy menia bod 2 nasledovne:**

**Článok 1**

**Predmet zmluvy:**

2) Oprávnení z vecného bremena sú spoluvlastníkmi každý v podieli 1/2-ca pozemkov registra „C“ parc. č. 1950 – záhrady vo výmere 458 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 69, parc. č. 1948/5 – záhrady vo výmere 26 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5886, parc. č. 191946/5 – záhrady vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5886, parc. č. 1947 – záhrady vo výmere 514 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 69, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vračuňa, k.ú. Vračuňa, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „oprávnená nehnuteľnosť“.

**sa nahrádza**

**Článok 1**

**Predmet zmluvy:**

2) Oprávnení z vecného bremena sú spoluvlastníkmi každý v podieli 1/2-ca pozemkov registra „C“ parc. č. 1950 – záhrady vo výmere 458 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 69, parc. č.

1948/5 – záhrady vo výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 5886, parc. č. 1946/5 – záhrady vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 5886, parc. č. 1947 – záhrady vo výmere 514 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 69, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

**2. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zrozumiteľnosti znenia Článku II bod 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0719 18 00 v Článku II citovanej zmluvy menia bod 2 nasledovne:**

**Článok II.  
Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1945/7 na celej jeho ploche vo výmere 18 m<sup>2</sup> oddeleného podľa GP č. 16/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 890 a na časti pozemku registra „E“ parc. č. 890, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m<sup>2</sup>, LV č. 270, k.ú. Vrakuňa, ktorého výmera je definovaná cez pozemky registra „C“, parc. č. 1946/6 - záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 1948/6 – záhrady vo výmere 6 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktoré sú súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 890, spolu vo výmere 42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k.ú. Vrakuňa, celkovo spolu vo výmere 60 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 16/2018 právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávnenými z vecného bremena.

**sa nahrádza**

**Článok II.  
Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1945/7 na celej jeho ploche vo výmere 18 m<sup>2</sup> oddeleného podľa GP č. 16/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 890, a na celej ploche pozemkov registra „C“ parc. č. 1946/6, záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 1948/6 – záhrady vo výmere 6 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktoré sú súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 890, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k.ú. Vrakuňa, podľa GP č. 16/2018 právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávnenými z vecného bremena.

**3. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy týmto DODATKOM č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0719 18 00 (ďalej len „DODATOK č. 1“) zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) DODATOK č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4) DODATOK č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že DODATOK č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) DODATOK č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnená z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena.

V Bratislave, 28.12.2018

V Bratislave, 13.12.2018

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

---

**Matúš Ritomský, rod. XXXX**

v. r.

---

**Monika Krkošková**  
**rod. XXXX**