

# Kúpna zmluva č. 536/2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

---

## Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK6375000000000025826423  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,  
v zastúpení Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia z dňa  
30.08.2018

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/0200  
IBAN: SK020200000000001526012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Mgr. Juraj Bakoš,**  
Bytom: Panská 12, 811 01 Bratislava  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Mária Bakošová,**  
Bytom: Panská 12, 811 01 Bratislava  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 143/2018 zo dňa 23.10.2018. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.08.2018 udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. **3491/8** o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa na ulici Fraňa Kráľa 15, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

### Čl. II.

#### Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5. 610,- EUR** kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
  - a) čiastku **2. 805,- EUR** poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201053618,
  - b) čiastku **2. 805,- EUR** poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001618.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcim. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
3. Kupujúci sú povinný tiež uhradiť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto čiastku vo výške **552,50 EUR**, ktorá zodpovedá výške zvýšeného nájomného stanoveného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 113/2016 odo dňa 20.09.2016 do dňa 31.12.2018. Danú sumu kupujúci uhradia na č. ú. IBAN SK 63 0200 0000 3500 0152 6012, VS: 251010532, najneskôr so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, ani iné práva alebo povinnosti.

**Čl. V.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

**Čl. VI.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k zmluve.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 28.11.2018

V Bratislave dňa 28.11.2018

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

v.r.

v.r.

---

**Mgr. Juraj Bakoš**

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

v.z. Mgr. Radoslav Števcík

starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

na základe splnomocnenia z dňa 30.08.2018

v.r.

v.r.

---

**Mgr. Mária Bakošová**

---

**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Mgr. Radoslav Števcík

starosta mestskej časti