

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme pozemku
č. 4524000567
ev. č. nájomcu: 08 88 0946 17 00

Prenajímateľ :	Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava Čulenova 6 816 47 Bratislava
Číslo registrácie v Obchodnom registri :	Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 2852/B
Štatutárny zástupca :	Juraj Krajčár - člen predstavenstva Marian Rusko - člen predstavenstva
Osoba oprávnená k podpísaniu zmluvy :	Ing. Silvia Szenková Szabóová – vedúca úseku facility management Ing. Ľuboš Šutka – vedúci Real Estates & Space
IČO :	
DIČ:	
IČ DPH :	
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
IBAN:	

A

Nájomca :	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca :	JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor mesta
IČO :	00 603 481

Týmto dodatkom sa s platnosťou od 1.12.2018 upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 4524000567.

Čl. 1. Predmet a účel nájmu sa upravuje takto:

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:
 - v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1017
 - parc. č. 9145/3 – ostatné plochy vo výmere 1073 m²,
 - parc. č. 9145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m²,
 - parc. č. 9145/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m²,
 - parc. č. 9151/12 – ostatné plochy vo výmere 203 m²,
 - v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4174
 - parc. č. 3110/17 – ostatné plochy vo výmere 678 m².
 - 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9145/3 – ostatné plochy vo výmere 1073 m², parc. č. 9145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m², parc. č. 9145/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m², parc. č. 9151/12 – ostatné plochy vo výmere 203 m², zapísané na LV č. 1017 a pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/17 – ostatné plochy vo výmere 678 m², zapísaného na LV č. 4174 tak, ako je vyznačené na snímkach z katastrálnej mapy (ďalej len „prenajaté pozemky“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako príloha č. 1 a 2.
 - 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.
 - 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatých pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
-

Čl. 3. Úhrada za nájom sa upravuje takto:

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v sume 0,33 Eur/m2/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky v spoločnej výmere 2 970 m² predstavuje sumu 980,10 Eur slovom : deväťstoosemdesiat eur a desať centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Doplatok alikvotnej čiastky nájomného za r. 2018 vo výške 5,58 Eur slovom: päť eur a päťdesiatosem centov, uhradí nájomca do 30 dní od obojstranného podpisu tohto dodatku. Nájomca pri platbe použije VS: 4524000567. Výška a frekvencia uhrádzania nájomného za predmet nájmu špecifikovaného podľa tejto zmluvy je uvedená v Splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomné je opakované dodanie služieb v lehotách opakujúcich sa podľa Splátkového kalendára. Dátumom dodania je deň splatnosti nájomného za každé uvedené obdobie, okrem prvého obdobia, ktorým je obdobie od 1.12.2018 do konca obdobia najbližšieho dátumu splatnosti, kedy má byť nájomné za celé toto prvé obdobie uhradené.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj nájomné za užívanie pozemku parc. č. 9151/12, k. ú. Staré Mesto, za 2 roky spätne vo výške 133,98 Eur do 30 dní od podpísania tohto dodatku na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca pri platbe použije VS: 4524000567.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 45240005567 ostávajú nezmenené.

V Bratislave, dňa 29.11.2018

V Bratislave, dňa 06.12.20018

Prenajímateľ

Nájomca

Západoslovenská energetika, a.s.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v.r.

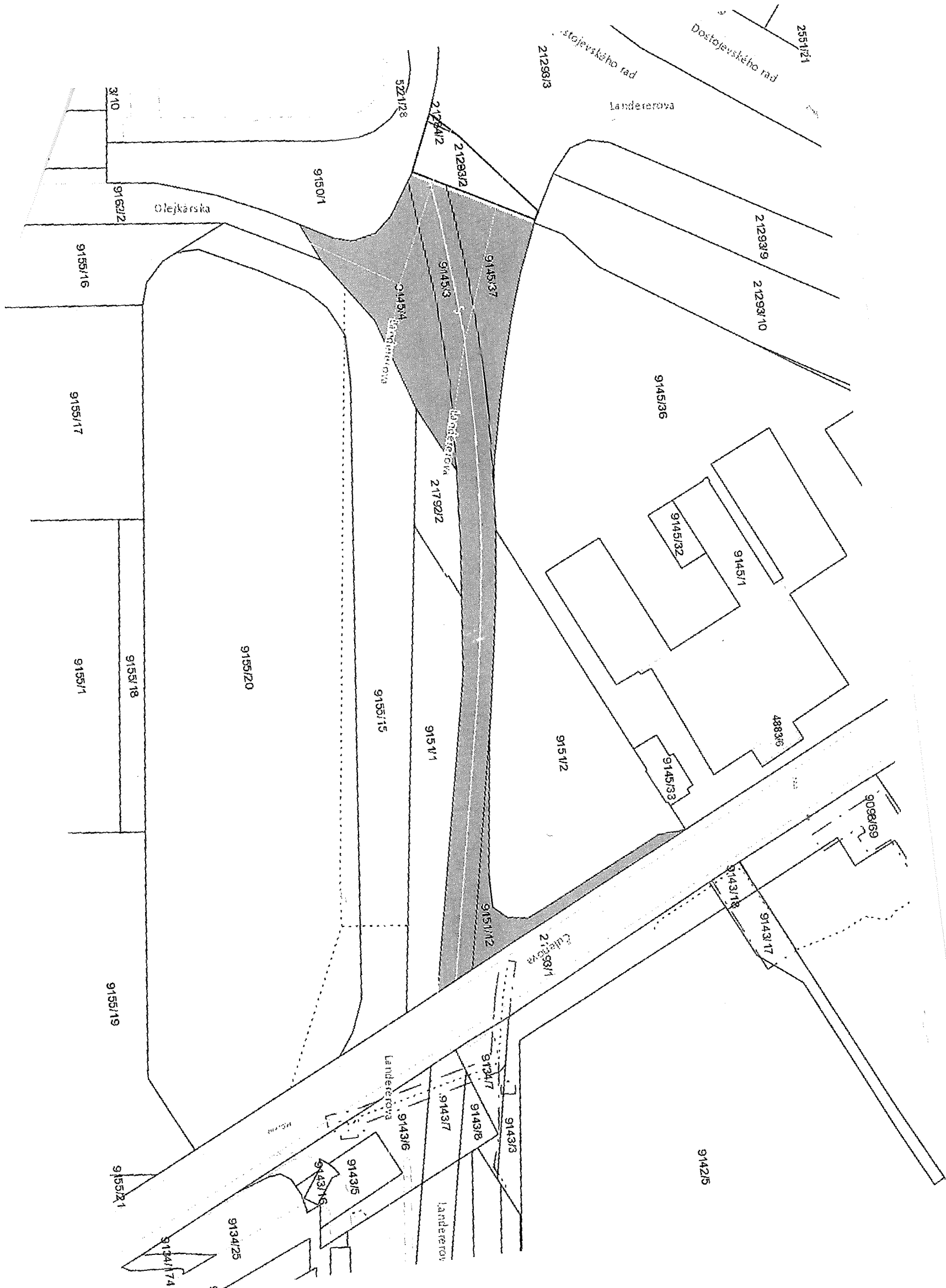
v.r.

Meno: Ing. Silvia Szenková Szabóová
Funkcia: vedúca úseku facility managementu

Meno: Ivo Nesrovnal
Funkcia: primátor mesta

v.r.

Meno: Ing. Ľuboš Šutka
Funkcia: vedúci Real Estates & Space



OPRAVNÝ SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Príloha č. 3 k zmluve č.: 4524000567 (Variabilný symbol)
Poradové číslo: 2

Prenajímateľ: Západoslovenská energetika a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
IČO: 35 823 551
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Nájomca: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Základné nájomné platné od: 1.12.2018
Oprava obdobia splatného: 31.1.2018
Dátum vyhotovenia: 27.11.2018

Objekt: Ostatné plochy

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Landererova ul., Bratislava	Staré Mesto	9145/3		1017

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR za m2/rok	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		1 073,00	0,33	354,09

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 1073 m2
Celkové ročné nájomné za objekt: 354,09 EUR

Objekt: Zastavané plochy a nádvoria

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Landererova ul., Bratislava	Staré Mesto	9145/4		1017

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		638,00	0,33	210,54

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 638 m2
Celkové ročné nájomné za objekt: 210,54 EUR

Zastavané plochy a nádvoría

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Landererova ul., Bratislava	Staré Mesto	9145/37		1017

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej	výmera v m2	nájomné v EUR	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		378,00	0,33	124,74

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt:

378 m2

Celkové ročné nájomné za objekt:

124,74 EUR

Objekt: Ostatné plochy

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Čulenova ul., Bratislava	Staré Mesto	9151/12		1017

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej	výmera v m2	nájomné v EUR	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		203,00	0,33	66,99

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt:

203 m2

Celkové ročné nájomné za objekt:

66,99 EUR

Objekt: Ostatné plochy

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Čapajevova ul., Bratislava	Petržalka	3110/17		4174

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej	výmera v m2	nájomné v EUR	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		678,00	0,33	223,74

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt:

678 m2

Celkové ročné nájomné za objekt:

223,74 EUR

Celkové ročné nájomné za prenajaté objekty:

980,10 €

Nájomné za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018:

918,69 €

Doplatok nájomného za r. 2018:

5,58 €

Harmonogram budúcich platieb	r. 2018	od r. 2019
Obdobie príslušného roka	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1. - 31.12.
Splatnosť dňa príslušného roka	31.1.2018	21.1.
Suma v EUR	918,69	980,10