

Z m l u v a
č. 02 86 2 30328 10 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: 1.Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci 1“)
2.POPPER Development s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
vložka číslo: 11678/B
Oddiel: Sro
JUDr.Ivan Feješ –konateľ
Ing.Štefan Beleš- konateľ
Štúrova 11
81102 Bratislava
IČO 35 697 873
v zastúpení JUDr.Luciou Krmíčkovou
(ďalej len „predávajúci 2“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. a) predávajúci 1 je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 2816/2 o výmere 9 m2 druh pozemku zastavaná plocha.
 - b) predávajúci 2 je vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 2816/1 o výmere 419m2 druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2817 o výmere 433m2 druh pozemku zastavaná plocha
-
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1a je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1748** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. . Nehnutelnosť uvedená v odseku 1b je zapísaná

na liste vlastníctva číslo **4244** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka** na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **35, 3. poschodie** v bytovom dome **Krásnohorská 1,3 súpisné č. 3029** v Bratislave na ulici **Krásnohorská**, číslo vchodu **3** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2365** katastrálne územie **Petržalka**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.II tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Krásnohorská 1,3

parcela č. 2816/2	o výmere	9 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2816/1	o výmere	419m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2817	o výmere	433m ²	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1086 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci 1 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **0,01 €** (slovom nula euro a 1 cent), a predávajúci 2 zacenu dohodou vo výške **460,69 €**(slovom štyristošesťdesiat euro, 69 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

1.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **0,01 €** (slovom nula euro a 1 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2862303280**, KS 0179.

2.Predávajúci 2 poskytne kupujúcemu na základe preukázania titulu nadobudnutia vlastníctva bytu od stavebného bytového družstva zľavu vo výške 20% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre predávajúceho 2 uvedenej v článku III tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 2 cenu vo výške 80 % z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **368,55€**(slovom tristošesťdesiatosem euro, 55 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho 2 POPPER Development s.r.o. vedený TATRA banke , a.s. číslo účtu **2924830978/1100**, VS **2862303280**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúcim 1 a 2 má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúcim 1 a 2 vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho každý predávajúcim obdrží 2, a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúcim a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Splnomocnenie na základe ktorého zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu za predávajúceho 2 podpisuje JUDr. Lucia Krmíčková bolo zaevidované katastrálnym úradom dňa 24.11.2009 pod číslom SK7175/09 .

Predávajúcim :

Kupujúci:

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
za: Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu hlavného
mesta SR Bratislavy
na základe poverenia primátora

.....
POPPER Development s.r.o.
na základe splnomocnenia
JUDr. Lucia Krmíčková

V Bratislave dňa