

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286511191800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Korešpondenčná adresa: P. O. Box 21, 830 04 Bratislava 34
Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 718 625
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501511700/0099 zo dňa 20.03.2017 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Ba- mč- Ružinov, katastrálne územie: Nivy na LV č. 797, a to :
- (i) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 21847/1 o výmere 11 052 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len „*Zat'azená nehnuteľnosť*“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Ba- mč- Ružinov, katastrálne územie: Nivy na LV č. 5002, a to:

- (i) bytov a nebytových priestorov (viď písm. (v) tohto odseku článku Zmluvy) bytového domu Páričkova 22, 24 so súpisným č. 1099, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným č. 9744/3, o výmere 1.109 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (ďalej len „*Bytový dom*“)
- (ii) pozemku parcely registra „C“ s parcelným č. 9744/3, o výmere 1.109 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (ďalej len „*Zastavaný pozemok*“),
- (iii) pozemku parcely registra „C“ s parcelným č. 9744/12, o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- (iv) pozemku parcely registra „C“ s parcelným č. 9744/15, o výmere 457 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
(pozemky uvedené v písm. (iii) a (iv) ďalej spolu ako „*Pril'ahlé pozemky*“),
- (v) bytov a nebytových priestorov Bytového domu nasledovne:

vchod	č.bytu/nebyt.pr. - č. podľa PD	Zápis na LV pod č.	poschodie v zmysle zákona	podlahová plocha	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k Zastavanému pozemku a Pril'ahlých pozemkov	
			162/1995	m ²		
Páričková 22	NP č. 1 - A111	111	prízemie	139,5	13950	537109
Páričková 22	NP č. 2 - A112	112	prízemie	159,75	15975	537109
Páričková 22	NP č. 3 - A211	211	prízemie	187,09	18709	537109
Páričková 24	NP č. 4 - A212	212	prízemie	54,81	5481	537109
Páričková 24	NP č. 5 - A213	213	prízemie	107,6	10760	537109
Páričková 24	NP č. 6 - A214	214	prízemie	106,26	10626	537109
Páričková 22	byt č. 1 - A 121	1	1.poschodie	48,99	4899	537109
Páričková 22	byt č. 2 - A 122	2	1.poschodie	54,77	5477	537109
Páričková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 3 - A 123	12-3	1.poschodie	44,4	4440	537109
Páričková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 4 - A 124	12-4	1.poschodie	44,73	4473	537109
Páričková 22	apartmánový byt/ nebytový	12-5	1.poschodie	44,78	4478	537109

	priestor č. 5 - A 125					
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 6 - A 126	12-6	1.poschodie	44,02	4402	537109
Páříčková 22	byt č. 7 - A 127	7	1.poschodie	74	7400	537109
Páříčková 22	byt č. 8 - A 131	8	2.poschodie	48,99	4899	537109
Páříčková 22	byt č. 9 - A 132	9	2.poschodie	54,63	5463	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č.10 - A 133	12-10	2.poschodie	44,4	4440	537109
Páříčková 22	apartmánový byt č.11 - A 134		2.poschodie	44,73	4473	537109
Páříčková 22	apartmánový byt / nebytový priestor č. 12- A 135	12-12	2.poschodie	44,63	4463	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 13- A 136	12-13	2.poschodie	44,07	4407	537109
Páříčková 22	byt č. 14 - A 137	14	2.poschodie	74	7400	537109
Páříčková 22	byt č. 15 - A 141	15	3.poschodie	48,99	4899	537109
Páříčková 22	byt č. 16 - A 142	16	3.poschodie	54,77	5477	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č.17 - A 143	12-17	3.poschodie	44,45	4445	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č.18 - A 144	12-18	3.poschodie	44,63	4463	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 19- A 145	12-19	3.poschodie	44,63	4463	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 20- A 146	12-20	3.poschodie	44,07	4407	537109
Páříčková 22	byt č. 21 - A 147	21	3.poschodie	74	7400	537109
Páříčková 22	byt č. 22 - A 151	22	4.poschodie	48,99	4899	537109
Páříčková 22	byt č. 23 - A 152	23	4.poschodie	54,35	5435	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/nebytový priestor č. 24- A 153	12-24	4.poschodie	44,45	4445	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 25- A 154	12-25	4.poschodie	44,63	4463	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 26- A 155	12-26	4.poschodie	44,63	4463	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 27- A 156	12-27	4.poschodie	44,07	4407	537109
Páříčková 22	byt č. 28 - A 157	28	4.poschodie	74	7400	537109
Páříčková 22	byt č. 29 - A 161	29	5.poschodie	92,01	9201	537109
Páříčková 22	mezonetový byt č. 30 - A 162	30	5.poschodie/ mezanín	136,75	13675	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 31- A 163	12-31	5.poschodie	42,6	4260	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/nebytový priestor č. 32- A 164	12-32	5.poschodie	42,6	4260	537109
Páříčková 22	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 33- A 165	12-33	5.poschodie	42,13	4213	537109
Páříčková 22	byt č. 34 - A166	34	5.poschodie	74,44	7444	537109
Páříčková 22	byt č. 35 - A 171	35	6.poschodie	93,17	9317	537109
Páříčková 22	byt č. 36 - A 172	36	6.poschodie	116,68	11668	537109
Páříčková 24	byt č. 37 - A 221	37	1.poschodie	48,06	4806	537109

Páříčková 24	byť č. 38 - A 222	38	1.poschodie	48,86	4886	537109
Páříčková 24	byť č. 39 - A 223	39	1.poschodie	53,13	5313	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/ nebyťový priestor č. 40- A 224	12-40	1.poschodie	44,28	4428	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/nebyťový priestor č. 41- A 225	12-41	1.poschodie	44,59	4459	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/ nebyťový priestor č. 42- A 226	12-42	1.poschodie	44,57	4457	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/nebyťový priestor č. 43- A 227	12-43	1.poschodie	44,3	4430	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/nebyťový priestor č. 44- A 228	12-44	1.poschodie	44,38	4438	537109
Páříčková 24	byť č. 45 - A 229	45	1.poschodie	29,03	2903	537109
Páříčková 24	byť č. 46 - A 2210	46	1.poschodie	45,13	4513	537109
Páříčková 24	byť č. 47 - A 231	47	2.poschodie	48,06	4806	537109
Páříčková 24	byť č. 48 - A 232	48	2.poschodie	48,86	4886	537109
Páříčková 24	byť č. 49 - A 233	49	2.poschodie	53,13	5313	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/nebyťový priestor č. 50- A 234	12-50	2.poschodie	44,38	4438	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/nebyťový priestor č. 51- A 235	12-51	2.poschodie	44,59	4459	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/nebyťový priestor č. 52- A 236	12-52	2.poschodie	44,72	4472	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/nebyťový priestor č. 53- A 237	12-53	2.poschodie	44,3	4430	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/nebyťový priestor č. 54- A 238	12-54	2.poschodie	44,48	4448	537109
Páříčková 24	byť č. 55 - A 239	55	2.poschodie	29,03	2903	537109
Páříčková 24	byť č. 56 - A 2310	56	2.poschodie	45,13	4513	537109
Páříčková 24	byť č. 57 - A 241	57	3.poschodie	48,06	4806	537109
Páříčková 24	byť č. 58 - A 242	58	3.poschodie	48,86	4886	537109
Páříčková 24	byť č. 59 - A 243	59	3.poschodie	53,13	5313	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/ nebyťový priestor č. 60- A 244	12-60	3.poschodie	44,38	4438	537109
Páříčková 24	apartmánový byť / nebyťový priestor č. 61- A 245	12-61	3.poschodie	44,59	4459	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/ nebyťový priestor č. 62- A 246	12-62	3.poschodie	44,72	4472	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/ nebyťový priestor č. 63- A 247	12-63	3.poschodie	44,35	4435	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/ nebyťový priestor č. 64- A 248	12-64	3.poschodie	44,48	4448	537109
Páříčková 24	byť č. 65 - A 249	65	3.poschodie	29,43	2943	537109
Páříčková 24	byť č. 66 - A 2410	66	3.poschodie	45,18	4518	537109
Páříčková 24	byť č. 67 - A 251	67	4.poschodie	48,06	4806	537109
Páříčková 24	byť č. 68 - A 252	68	4.poschodie	48,86	4886	537109
Páříčková 24	byť č. 69 - A 253	69	4.poschodie	53,53	5353	537109
Páříčková 24	apartmánový byť/ nebyťový	12-70	4.poschodie	44,38	4438	537109

	priestor č. 70- A 254					
Páričková 24	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 71- A 255	12-71	4.poschodie	44,64	4464	537109
Páričková 24	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 72- A 256	12/72	4.poschodie	44,72	4472	537109
Páričková 24	apartmánový byt/nebytový priestor č. 73- A 257	12/73	4.poschodie	44,35	4435	537109
Páričková 24	apartmánový byt/nebytový priestor č. 74- A 258	12/74	4.poschodie	44,53	4453	537109
Páričková 24	byt č. 75 - A 259	75	4.poschodie	29,03	2903	537109
Páričková 24	byt č. 76 - A 2510	76	4.poschodie	45,38	4538	537109
Páričková 24	byt č. 77 - A 261	77	5.poschodie	72,36	7236	537109
Páričková 24	mezonetový byt č. 78 - A 262	78	5.poschodie/mezanín	154,41	15441	537109
Páričková 24	apartmánový byt/nebytový priestor č. 79- A 263	12-79	5.poschodie	44,51	4451	537109
Páričková 24	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 80- A 264	12-80	5.poschodie	42,95	4295	537109
Páričková 24	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 81- A 265	12-81	5.poschodie	42,82	4282	537109
Páričková 24	apartmánový byt/nebytový priestor č. 82- A 266	12-82	5.poschodie	52,97	5297	537109
Páričková 24	byt č. 83 - A 267	83	5.poschodie	70,21	7021	537109
Páričková 24	byt č. 84 - A 271	84	6.poschodie	49,85	4985	537109
Páričková 24	byt č. 85 - A 272	85	6.poschodie	94,95	9495	537109
Páričková 24	apartmánový byt/ nebytový priestor č. 86- A 273	12-86	6.poschodie	24,55	2455	537109
Páričková 24	byt č. 87 - A 274	87	6.poschodie	116,65	11665	537109

(ďalej Nehnutelnosti uvedené pod písm. (i) až (v) spolu ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „**in rem**“ ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to: vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, č. 5/2018 zo dňa 12.02.2018, vyhotoveného spoločnosťou PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 31 371 523, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 339/2018 dňa 20.02.2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom tvare), Geometrický plán je prílohou č. 1 Zmluvy, a to v prospech Oprávnených nehnuteľností,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom v prospech Oprávnených nehnuteľností,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky na

Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu riadneho užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky v prospech Oprávnených nehnuteľností.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k Oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k Oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností v rovnakom rozsahu a s rovnakým účelom podľa Zmluvy.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 9/2018 zo dňa 02.03.2018, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc.č. 21847/1 diely 1,2 a 3 (GP č. 5/2018), zapísaného na LV č. 797 v katastrálnom území Nivy a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, prípojky kanalizácie a prípojky plynu), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada činí **910 €** (slovom deväťstodesať eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 666 € (slovom šesťstošesťdesiatšesť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **244 €** (slovom dvestoštyridsaťštyri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol:.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy

oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 5/2018 zo dňa 12.02.2018

V Bratislave, dňa 06.12.2018

V Bratislave, dňa 29.11.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
YIT Slovakia, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Milan Murcko, MSc, MBA v.r.
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA v.r.
člen predstavenstva