



PROKOS s.r.o.
Druidská 5/A
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIC Ing. arch. Labanc / 213 17. 10. 2018
46075/18-340605

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava		
stavba:	Cyklotrasa Trnavská – Bajkalská, úsek OC Centrál – Trnavská - Bajkalská		
žiadosť zo dňa:	24. 05. 2018		
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie		
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie		
spracovateľ dokumentácie:	PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava		
dátum spracovania dokumentácie:	04. 2018		

Predložená dokumentácia rieši: návrh cyklistickej trasy v priestore Trnavskej cesty, v úseku od Metodovej ulice po Bajkalskú ulicu. Začiatok úseku sa pripája na existujúcu cyklotrasu na Metodovej ul., úrovňovo križuje električkovú trať a Miletičovu ul.. Po Miletičovu má cyklistická cesta šírku 3,0 m, v ďalšom úseku až po Bajkalskú má šírku 2,5 m.

V riadenej križovatke č. 302 Trnavská cesta – Miletičova cyklotrasa vedie cez navrhovaný priechod pre cyklistov popri riadenom priechode pre chodcov cez Miletičovu a pokračuje popri Trnavskej ceste v mieste existujúceho chodníka. Na Trnavskej ceste vedie cyklotrasa cez navrhovaný priechod pre cyklistov popri riadenom priechode pre chodcov a prechádza do stredového deliaceho pásu, v ktorom je vedená až po Jégého ulicu. Cyklopriechod cez Trnavskú cestu bude riadený dvojicou trojsvetlových cyklistických návěstidiel. V stredovom deliacom páse cyklotrasa pokračuje priechodom pre cyklistov cez budúcu otočku, ktorá bude vybudovaná rozšírením Trnavskej cesty v rámci stavby „Nová Cvernovka“. Navrhovaný cyklistický priechod v prípade už zrealizovaného otáčania bude riadený dvojicou trojsvetlových cyklistických návěstidiel v stredovom páse.

V križovatke č. 303 Trnavská – Jégého končí cyklotrasa v stredovom deliacom páse a je ďalej prevedená na obe strany Trnavskej cesty, kde sú oba priechody pre chodcov čiastočne zúžené v prospech cyklopriechodu. Cyklotrasa ďalej prechádza priečne cez Jégého ul., kde je existujúci priechod pre chodcov posunutý do križovatky a na jeho mieste je navrhnutý priechod pre cyklistov

(posunutie stopčiar) a pokračuje na pravej strane Trnavskej cesty. Riadenie priechodov je navrhnuté kombinovaným signálom pre chodcov a cyklistov.

Od Jégého ul. po Bajzovu ul. je vedená ako cyklokoridor na južnej strane Trnavskej cesty v mieste existujúcej jednosmernej prístupovej komunikácie s parkoviskom. Od Bajzovej ul. po koniec úseku na Bajkalskej ul. je vedená na južnej strane Trnavskej cesty v páse zelene medzi komunikáciou a chodníkom.

Riadenie v križovatkách zostáva existujúce – v pevných signálnych plánoch v koordinácii po Trnavskej ceste.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová lokalita: komunikačný priestor ulice Metodova, križovatka Miletičova – Trnavská cesta, komunikačný priestor Trnavskej cesty od križovatky s Miletičovou ulicou až po križovatku s Bajkalskou ulicou**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní územia rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* plochy komunikácií tvoria **prevládajúce spôsoby využitia**. Navrhovaná cyklistická trasa ako zariadenie a vedenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutých funkčných plôch: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*. Cyklistické trasy sú zaradené medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu** dotknutých funkčných plôch: *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110*.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Cyklotrasa Trnavská – Bajkalská, úsek OC Centrál – Trnavská - Bajkalská
v katastrálnom území:	Nívy
miesto stavby:	komunikačný priestor ulice Metodova, križovatka Miletičova – Trnavská cesta, komunikačný priestor Trnavskej cesty od križovatky s Miletičovou ulicou až po križovatku s Bajkalskou ulicou

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- k predloženej dokumentácii líniovej stavby „Cyklotrasa Trnavská – Bajkalská, Úsek OC Central – Trnavská – Bajkalská“ a k umiestneniu tejto stavby si uplatňujeme požiadavky, ktorých splnenie žiadame doložiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:

Križovatka č. 302 Trnavská cesta – Miletičova

- žiadame preveriť hodnoty medzičasov vzhľadom na posun stopčiar. Ak dôjde k zmenám v medzičasoch, žiadame upraviť aj signálne plány.

Križovatka č. 303 Trnavská cesta – Jégého

- žiadame preveriť hodnoty medzičasov vzhľadom na umiestnenie nového cyklopriechodu primknutého k priechodu pre chodcov. Ak dôjde k zmenám v medzičasoch, žiadame upraviť aj signálne plány
- žiadame preriešiť usporiadanie priechodov pre cyklistov a priechodov pre chodcov na riešených ramenách križovatky tak, aby sa nepredlžovali trasy pre chodcov a tým aj ich ochranný medzičas v CDS, čiže vymeniť navzájom ich polohy. Z toho následne vyplynie, že navrhovaná cyklotrasa bude cez Jégého pokračovať cez cyklopriechod priamo z/do cyklokoridoru
- požadujeme v mieste vedenia cyklokoridoru od Jégého ulice po Bajzovu na existujúcej jednosmernej prístupovej komunikácii s parkovaním navrhnúť organizáciu parkovania pre zaistenie bezpečného prejazdu cyklistov.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OSRMT, ODI