



InfoTel, spol. s r.o.
Bc. Christiána Berényiová
Novolíšeňská 18
628 00 Brno

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2017-89-002 MAGS OUIK 43006/18-238793 Ing. arch. Brezníková/218 08.10. 2018
/11.04. 2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTHx_BA_Klingerka_Admin trasa_2“ - líniová stavba/prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete parc. č. xxxxxxxx (reg. C KN); parc. č. xxxxxxxx (reg. E KN), k.ú. Staré mesto parc. č. xxxxxxxxxxxxxx (reg. C KN), k.ú. Nivy
žiadosť zo dňa:	16.04. 2018 doplnená dňa: 18.07. 2018/pod.č. 377952-PD
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	<ul style="list-style-type: none">○ InfoTel, spol. s r.o. Novolíšeňská 18, 628 00 Brno○ zodpovedný projektant: Ing. Igor Halán, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 6495*A2○ vypracoval: Andrej Bartoň
dátum spracovania dokumentácie:	09/20017; 04/2018

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej komunikačnej siete Slovak Telekom podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách. V rámci výstavby siete budú v súvislosti so stavbou polyfunkčného komplexu Klingerka v riešenom území umiestnené káblové trasy a nadzemné technologické rozvážače.

Popis trasy nového optického vedenia: trasa začína v existujúcej šachte HY32 na Košickej odkiaľ povedie po ulici Prístavná, krížom cez Plátenickú až do záujmovej lokality budúceho polyfunkčného komplexu Klingerka. Od šachty HY32 bude optický kábel zafúknutý do pripravovanej trasy až po šachtu HY28c a ďalej novým výkopom do technickej miestnosti v administratívnej budove (cez zelený pás a v chodníku; križovanie ciest, vjazdov a vstupov technikou podtláčenia).

Rozsah trasy je zakreslený v prílohách: č. MSV-1: „Mapa širších vzťahov“/M 1:1 500 a „Situácia – trasa v KM“/M 1:500, na výkresoch č. 1-01 (existujúca trasa vedenia); č. 1-02; 1-03, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy/biela plocha,**
- zmiešané územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** (len cca 10 m úsek trasy/„odbočka“ z Prístavnej ul. do záujmovej lokality polyfunkčného komplexu Klingerka).

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné** spôsoby využitia funkčnej plochy: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti/č. 501*.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné** pod úrovňou terénu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„FTTHx_BA_Klingerka_Admin_trasa_2“
na parcele číslo; v katastrálnom území:	- parc. č. xxxxxxxxxx (reg. C KN); parc. č. xxxxxxxxxx (reg. E KN), k.ú. Staré mesto ; - parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx (reg. C KN), k.ú. Nivy
miesto stavby:	ulice: Košická, Prístavná, Plátenicka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v dotknutom území,
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy č. 1-02; č. 1-03: Situácia– trasa v KM/M 1:500, A3, 09/2017

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. 1-02; č. 1-03: Situácia– trasa v KM/M 1:500, A3, 09/2017

Magistrát – ODI, OUIČ/archív