

Kú p n a z m l u v a

č. 04 88 1069 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488106918

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Jana Hudecová, rod. XXXX

Narodená : XXXX

Rodné číslo : XXXX

Trvale bytom : Martinská 20, 821 05 Bratislava

Štátna príslušnosť : XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „E“ parc. č. 302/200, orná pôda vo výmere 59 m² a parc. č. 339/1, ostatné plochy vo výmere 1934 m², evidované na LV č. 7868, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov.

Predmetné pozemky sa v časti prekrývajú s pozemkom registra „C“ parc. č. 3157/7, bez založeného listu vlastníctva.

2) Geometrickým plánom číslo 1/2016, vyhotoveným dňa 12.02.2016 spoločnosťou SLEMI s.r.o. so sídlom Lachova 1599/2, Bratislava, IČO 48289337, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.02.2016 pod č. 278/2016 (ďalej len „GP č. 1/2016“), boli od pozemkov citovaných v Čl. 1 bod 1) tejto kúpnej zmluvy oddelené novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3157/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² a parc. č. 3157/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3157/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², a parc. č. 3157/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad pozemkov pod vlastnou stavbou kupujúceho podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že na predmetných pozemkoch stojí časť stavby - rodinného domu s.č. 1593 evidovaného na LV č. 1630, k.ú. Ružinov vo vlastníctve kupujúceho a časť betónového oplotenia.

5) Prevod pozemkov špecifikovaných v Čl. 1 bod 2,3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 07.11.2018 uznesením číslo 1232/2018.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. 1 bod 2,3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **1 904,00 Eur** (slovom tisícdeväťstoštyri Eur). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 200,00 Eur/m², t.z. za celkom 8 m² za kúpnu cenu 1 600,00 Eur a finančnej čiastky 304,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **1 904,00 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške 1 600,00 Eur kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488106918, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške 304,00 Eur kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488106918, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488106918 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 116/2017 vyhotoveného Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č.znalca 914857, **vo výške 154,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 116/2017 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č.znalca 914857 zo dňa 18.12.2017 boli novovytvorené pozemok uvedené v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 145,65 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v Čl. 1 bod 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.1.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.12.2017, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.12.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 01.12.2017, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 27.11.2017. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **1 904,00 Eur** a finančnej čiastky **154,00 Eur** predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 26.11.2018

V Bratislave, dňa 26.11.2018

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.


v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Jana Hudecová

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ  SLEMI s.r.o. Lachova 1599/2, Bratislava IČO: 48289337, micicova@slemi.sk	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. Ružinov
	Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 1/2016	Mapový list č. Bratislava 7-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc.č. 3157/12 a 3157/13.			
Vyhotoval	Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 12.2.2016	Meno: Ing. Mičicová Paulína	12.2.2016	Ing. Mičicová Paulína
Dňa: 25 FEB. 2016		Číslo: 278/2016	
Nové hranice boli v prírode označené plotom			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6297			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav							
požkn vložky		listu vlastníctva		Číslo						Druh pozemku		Diel		k parcele číslo		m ² od parcely číslo		m ²		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
				PK	KN-E	KN	PK	KN-E	KN																		
Pôvodné k.ú. Prievoz		7868		302/200						59		1		3157/12		2		57		(302/200)		orná pôda		Doterajší			
Pôvodné k.ú. Prievoz		7868		339/1						1934		2		3157/13		6		302/200		1928		ostat.pl.		Doterajší			
												1				2		3157/12		2		zast.pl. 18		Ing. Hudecová Jana rod. Forgáčová Martinská 20, Bratislava			
												2		339/1		6		3157/13		6		zast.pl. 18		Ing. Hudecová Jana rod. Forgáčová Martinská 20, Bratislava			
Spolu:										1993								1993									
				3157/7						3117								3157/7		3109		zast.pl. 22		Doterajší			
																		3157/12		2		zast.pl. 18		Ing. Hudecová Jana rod. Forgáčová Martinská 20, Bratislava			
																		3157/13		6		zast.pl. 18		Ing. Hudecová Jana rod. Forgáčová Martinská 20, Bratislava			
Spolu:										3117								3117									

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nebrýté parkovisko a jej súčasť.neposkytujú trvalý úžitok.

