

**DODATOK č. 07 83 0535 18 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0535 18 00**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

Názov: Jaroslav Minárik Unimédia
sídlo: Veľká Okružná 13, 958 01 Partizánske
V zastúpení: Jaroslav Minárik
IČO: 32 807 554
kontakt: xxx
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0001 18 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 18 00 (ďalej „dodatok“)

v podchode na Hodžovom námestí
v Bratislave

Preambula

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 1193/2018 zo dňa 28.06.2018 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.40 vo výmere 33,53 m², na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 6 337,17 Eur ročne, Jaroslavovi Minárikovi Unimédia so sídlom Veľká Okružná 13 v Partizánskom, IČO 32807554, za účelom predajne (MINIT – fornety).

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.07.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0535 18 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1.40 vo výmere 33,53 m² nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva. V zmluve došlo k chybe v písaní v čl. 2 ods. 1. Čl. 2 ods. 1 zmluvy sa mení v súlade s Uznesením č. 1193/2018 zo dňa 28.06.2018 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 1

Zmeny zmluvy

1. Čl. 2 ods. 1 sa mení a znie nasledovne:
„Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. 8 ods. 2 tejto zmluvy.“

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu nebytových priestorov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä

orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V Bratislave, dňa 03.12.2018

V Bratislave, dňa 27.11.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Jaroslav Minárik