

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504511700/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Quam s.r.o.

Sídlo: Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Arch. Miroslav Slahučka - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 36 737 631
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vl.č.: 108693/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 14.06.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504511700/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré mesto, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4819 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 06 Prípojka vody a SO 09 prípojka plynu k stavbe „Rodinné domy KUBÁNIHO“ v k.ú. Staré Mesto.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu SO 05 Vonkajšie rozvody NN (prípojka NN) k stavbe „Rodinné domy KUBÁNIHO“ na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc. č. 4819 – záhrady vo výmere 3 199 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu SO 05 Vonkajšie rozvody NN (prípojka NN) k stavbe „Rodinné domy KUBÁNIHO“ na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc. č. 4819 – záhrady vo výmere 3 199 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena

Článok II

Predmet zmluvy

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 1.1. V Zmluve v článku I ods. 2 sa za slová „SO 09 Prípojka plynu“ dopĺňajú slová „a SO 05 Vonkajšie rozvody NN (prípojka NN)“.

- 1.2. V Zmluve v článku III ods. 1 bod 1.1 písm. c) sa vypúšťajú slová „tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je vedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy“ a nahrádzajú sa slovami „*tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy*“.

- 1.3. V Zmluve v článku III sa za ods 2. dopĺňa nový ods 3. v tomto znení:

„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu 1 243,- € (slovom tisícdvestoštyridsaťtri eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 193,- € (slovom stodeväťdesiattri eur) budúci oprávnený z vecného bremena uhradil v zmysle Zmluvy dňa 16.06.2017. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený

IBAN:

variabilný symbol:

- 1.4. V Zmluve v článku III sa označenie odsekov 3. – 9. mení na označenie 4. – 10.

- 1.5. V Zmluve v článku VI ods. 6 sa za písm. a) dopĺňa nové písm. b) tohto znenia:

„Príloha č. 2 –Kópia katastrálnej mapy“.

Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku.

1.6. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 03.12.2018

V Bratislave, dňa 22.11.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Quam s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Arch. Miroslav Slahučka, v.r.
konateľ