

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 288810531800/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Soňa Othmanová - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: XXXX
IBAN: XXXX
SWIFT: XXXX
IČO: 46 075 453
DIČ: XXXX
IČ DPH: XXXX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
71238/B

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:
 - 1.1. pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9236/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - 1.2. pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9236/11** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - 1.3. pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9247/1** – ostatná plocha, o výmere 14 682 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3919 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,(ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Dňa 13.03.2018 bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o spolupráci č. MAGB0180004 (ďalej len »Zmluva o spolupráci«) v ktorej sa Budúci povinný zaväzuje v mene Budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k nehnuteľnostiam dotknutým realizáciou stavby, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 odseku 2 v spojení s § 139 odseku 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti Wayden, s.r.o., ako zmluvnú stranu v Zmluve o spolupráci, a ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá požiadala podaním doručeným pod č. 433356 dňa 02.10.2018 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania a budúcej výstavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to na zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia nasledovných častí stavebných objektov vonkajších inžinierskych stavieb stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“:
 - a) SO 24 Prekládka a úprava VO Prístavná ul.
 - b) SO 50 Úprava komunikácií Prístavná
 - c) SO 50.1 Úprava komunikácií pre peších Prístavná
 - d) SO 51 Úprava komunikácií Súkennícka
 - e) SO 53.1 Úprava chodníkov Súkennícka, Plátennícka a Valchárska ul.
 - f) SO 56.1 Cestná dopravná signalizácia (CDS)
 - g) SO 56.2 Elektrická prípojka NN pre CDS
 - h) SO 56.3 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS)
 - i) SO 56.4 Kamerový dohľad križovatky
 - j) SO 56.5 Polportál/Portál pre CDS

(ďalej spolu len „**vonkajšie inžinierske objekty**“)

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní Vonkajších inžinierskych objektov a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na elektroenergetické zariadenia na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odseku 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odseku 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť **na častiach** nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie jednotlivých Vonkajších inžinierskych objektov ,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Vonkajších inžinierskych objektov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní Vonkajších inžinierskych objektov,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Vonkajších inžinierskych objektov budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu, na jednotlivé časti pozemkov uvedených v článku I odseku 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, pričom orientačný rozsah vecných bremien je vyznačený v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5 tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci Povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú Vonkajšie inžinierske objekty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí, najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Vonkajšie inžinierske objekty, geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I odseku 1 tejto zmluvy, a zašle výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci Oprávnený sa zaväzuje Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť bez zbytočného odkladu.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) pri realizácii Vonkajších inžinierskych objektov dodržať vecnú koordináciu s pripravovanými stavbami v riešenom území,
 - b) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia, pred začatím stavebných prác ich zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne,
 - c) pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe povinného z vecného bremena požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,
 - d) pred začatím stavebných prác zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - Oddeleniu správy komunikácií,
 - e) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledné písomne oznámenú zmluvným stranám.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak spoločnosť Wayden, s.r.o. ako mandatár budúceho oprávneného z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu Vonkajších inžinierskych objektov do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu vôle o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v

znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa: 23.11.2018

V Bratislave, dňa: 15.11.2018

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci Povinný z vecného bremena:
Wayden, s.r.o.

V. r.

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V. r.

.....

Soňa Othmanová
konateľ

