

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 28 88 1028 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Meno a priezvisko: Ing. Cyril Hajduk
Rodné priezvisko: Hajduk
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Námestie republiky 12, 984 01 Lučenec
rodinný stav:
štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Viera Hajduková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Námestie republiky 12, 984 01 Lučenec
rodinný stav:
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Povinní“)

a

Sídlo: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
00 603 481
zastúpená: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „Oprávnený“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“):

Článok 1. Východiská zmluvy

1. V katastrálnom území Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V, sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinných, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané nasledovne:

Vlastník	Číslo LV	Register KN a Číslo parcely	Vlastníctvo	Podiel	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Označenie pozemku v texte zmluvy
Povinní.	2204	KN C 1120/124	BSM	1/1	769 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok“

2. Geometrickým plánom č. 347/2017 zo dňa 22.11.2017, vypracovaným vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, autorizácie overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 22.11.2017 a úradne overeným Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom dňa 13.12.2017 pod číslom 2905/2017 na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stĺpov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č.

verejného osvetlenia a práva uloženia inžinierskych sietí v katastrálnom území: Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V (ďalej len „Geometrický plán“) o.i. došlo k zakresleniu:

- | |
|--|
| a) dielu č. 6 o výmere 1m ² na Pozemku, na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 6“); |
| b) dielu č. 7 o výmere 1m ² na Pozemku, na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 7“); |
| c) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 4.“). Časť Pozemku v rozsahu v akom sa Pozemok prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 4. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 4. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 4.“). |

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

- | |
|---|
| a) Zriaďujú Povinní ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 6 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. a) tejto zmluvy ako aj Časti pozemku pod stĺpom VO 7 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. b) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 6 a Časti pozemku pod stĺpom VO 7, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 6 a na Časť pozemku pod stĺpom VO 7 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadené na Časti pozemku pod stĺpom VO 6 a na Časti pozemku pod stĺpom VO 7 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia. |
|---|

(ďalej spolu len „Vecné bremená1“).

2. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

- | |
|--|
| a) Zriaďujú Povinní ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. c) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia. |
|--|

(ďalej spolu len „Vecné bremená2“).

3. Rozsah Vecných bremien1 a rozsah Vecných bremien2 (ďalej spolu aj ako „Vecné bremená“) vyplýva z Geometrického plánu v zmysle čl. I ods. 2 tejto Zmluvy a tejto Zmluvy.
4. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práv Oprávneného z Vecných bremien a umožniť mu využívanie Vecných bremien.
5. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám prijíma a so zriadením Vecných bremien v rozsahu určenom Geometrickým plánom a touto Zmluvou súhlasí.
6. Oprávnený je povinný konať tak, aby pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nevznikala na časti Pozemku zaťaženého Vecnými bremenami1 a Vecnými bremenami2, jeho príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na ňom zriadených trvalá škoda. V prípade ak Oprávnený spôsobí pri výkone svojich práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na Pozemku, jeho príslušenstve, trvalých

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č.

A-m.č.

Časť
Časť
é sa
rok
t.j.
m
4.

porastoch a stavbách na ňom zriadených alebo jeho akejkoľvek časti prechodne akúkoľvek škodu, je povinný túto bezodkladne po jej vzniku odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecných bremien zriadených touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemku prechádzajú na jeho nadobúdateľa.

Článok III. Účel zmluvy

Vecné bremená sa zriaďujú za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na časti Pozemku, na ktoré sa v zmysle tejto zmluvy Vecné bremená vzťahujú v prospech Oprávneného alebo osoby ním písomne poverenej.

Článok IV. Odplata a zmluvné obdobie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy.
2. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremená vzniknú a Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok za návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Povinní sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto Zmluvy do právoplatného povolenia vkladu Vecných bremien zriadených touto zmluvou nebudú nakladať s Pozemkom spôsobom, ktorý by mal negatívny vplyv na zápis Vecných bremien alebo Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, to jest nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v Geometrickom pláne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú Povinní, dva rovnopisy pre Oprávneného a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 2888 1028 18 00

4. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 347/2017

V Bratislave, dňa 24. 10. 2018

V Bratislave, dňa

Povinní.
Ing. Cyril Hajduk a
Ing. Viera Hajduková

Oprávnený.
Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal,
primátor

vretá
znak

1. Ustav Republike Srbije 1991/12, Lučevac
je preokazani vodnjak, utrošeni podir ~~Ustav~~
i. podpisala za moći prihvata 14.4.2018

20/10/2011
НАЗНАЧЕНА ВЪЗДА
НАН. ОБЩНОСТ 1991/4, ЛУБЯНКА
24.10.2018

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1735		1120/7		7564	zast. pl.						1120/7		7564	zast. pl. 22	Doterajší
2258		1120/121		812	zast.pl.	1			1120/121	1	1120/121		812	zast.pl. 18	detto
2293		1120/122		499	zast.pl.	2 3			1120/122 1120/122	1 1	1120/122		499	zast.pl. 18	detto
2131		1120/123		520	zast.pl.	4 5			1120/123 1120/123	1 1	1120/123		520	zast.pl. 18	detto
2204		1120/124		769	zast.pl.	6 7			1120/124 1120/124	1 1	1120/124		769	zast.pl. 18	detto
2167		1120/125		577	zast.pl.	8 11			1120/125 1120/125	1 1	1120/125		577	zast.pl. 18	detto
2166		1120/126		576	zast.pl.	9			1120/126	1	1120/126		576	zast.pl. 18	detto
2178		1120/127		589	zast.pl.	10			1120/127	1	1120/127		589	zast.pl. 18	detto
1735		1120/361		471	ost.pl.						1120/361		471	ost.pl. 29	detto
1735		1120/362		30	zast.pl.						1120/362		30	zast.pl. 22	detto
1735		1120/368		540	ost.pl.						1120/368		540	ost.pl. 29	detto
1735		1120/369		30	zast.pl.						1120/369		30	zast.pl. 22	detto
2631		1120/606		544	zast.pl.						1120/606		544	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	3521						11		1	3521		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

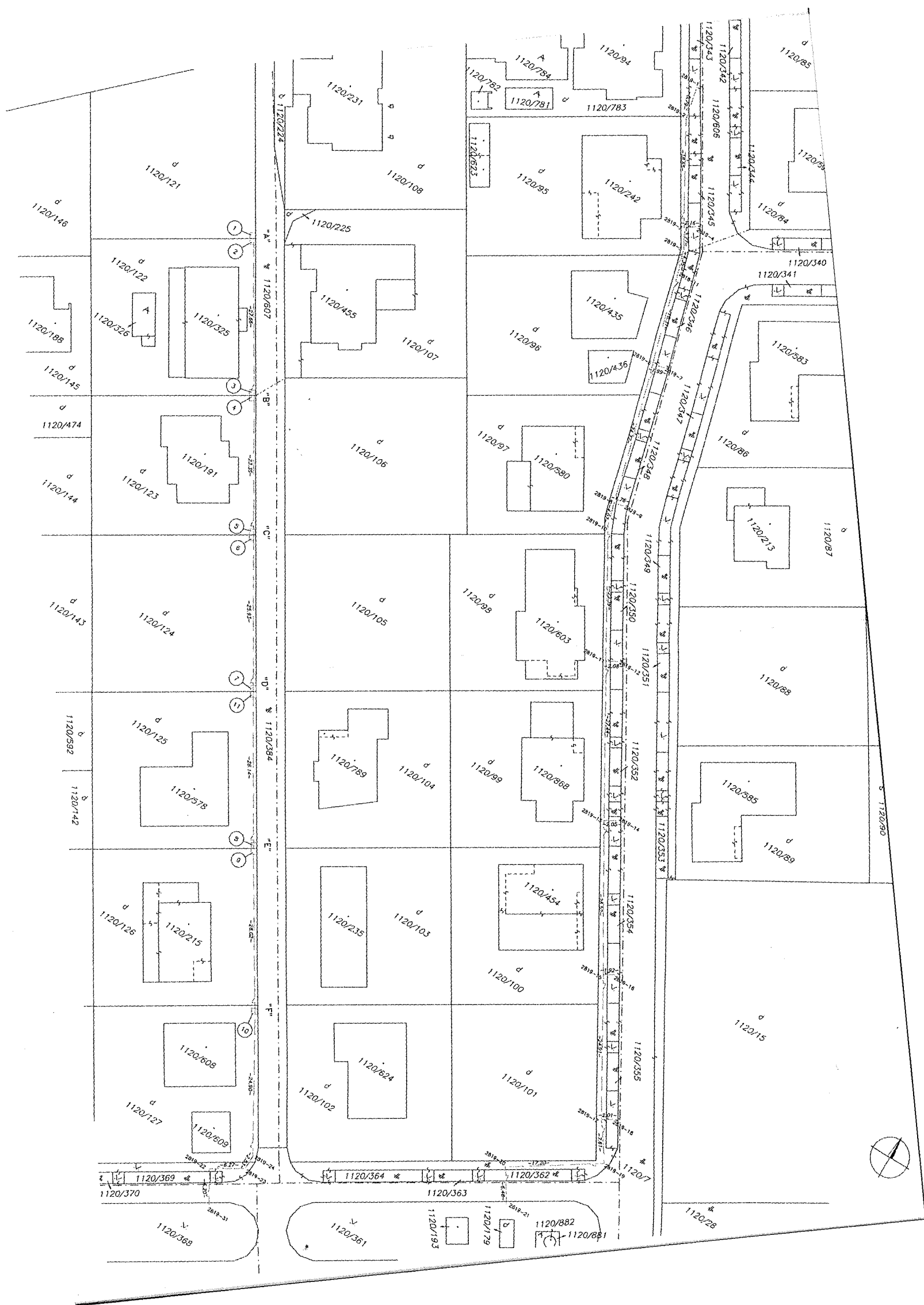
18 Pozemok, na ktorom je dvor

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

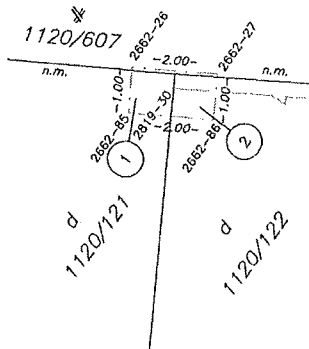
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia vo vyznačenom rozsahu (diely 1–11) na parc. reg. C–KN č. 1120/121, 1120/122, 1120/123, 1120/124, 1120/125, 1120/126, 1120/127 a vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C–KN č. 1120/7, 1120/121, 1120/122, 1120/123, 1120/124, 1120/125, 1120/126, 1120/127, 1120/361, 1120/362, 1120/368, 1120/369, 1120/606 v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

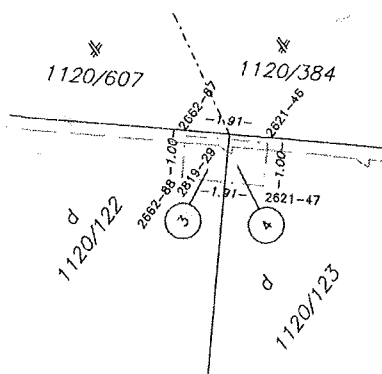
Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA–m.č. RUSOVCE
Kat. územie Rusovce		Číslo plánu 347/2017	Mapový list č. Bratislava 8–6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 22.11.2017 Meno: Ing. Miloš Beľko		Autorizačne overil Dňa: 22.11.2017 Meno: Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 22.11.2017 Meno: Ing. Miloš Beľko		Dňa: 22.11.2017 Meno: Ing. Miloš Beľko		Dňa: 13 DEC 2017 Číslo: 2905/2017
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kôľkom a inž. sieťou		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR/č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3117		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



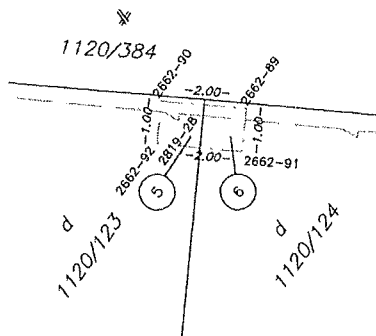
DETAIL "A"



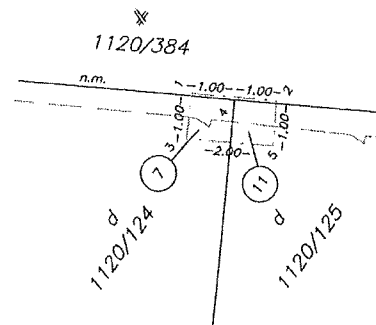
DETAIL "B"



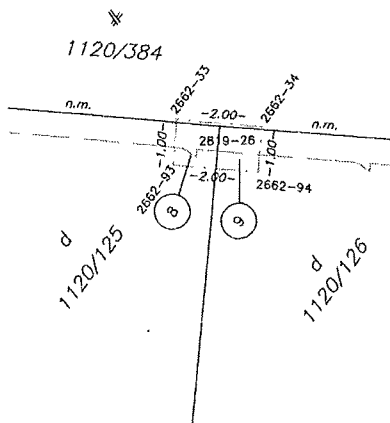
DETAIL "C"



DETAIL "D"



DETAIL "E"



DETAIL "F"

