

Kúpna zmluva č. 048810121800

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mária Homolová, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

Podbrezovská 47

831 06 Bratislava

a

Imrich Kavečanský, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

Pri vinohradoch 152

831 06 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 513/5 – ostatné plochy vo výmere 3 148 m², zapísanom na LV č. 1248.

2. Geometrickým plánom č. 1532/17 zo dňa 21.9.2017 vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 513/5 – ostatné plochy vo výmere 3 148 m², zapísanom na LV č. 1248 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/129 – ostatná plocha vo výmere 10 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/129 – ostatná plocha vo výmere 10 m², a to Mária Homolová v podiele ½ a Imrich Kavečanský v podiele ½.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **1 611,40 Eur** (slovom: tisícšesťstojedenásť eur a štyridsať centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2017 zo dňa 19.11.2017, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, Bratislava znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 149,14 Eur/m², čo pri výmere 10 m² predstavuje sumu 1 419,40 Eur a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 513/129 v k. ú. Rača za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu 120,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. 70/2017 vo výške **1 419,40 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488101218, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **120,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 513/129 v k. ú. Rača vo výmere 10 m² za obdobie 2 roky spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK587500000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488101218 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 70/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488101218 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2018 uznesením č. 1221/18 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.3.2018, oddelenia správy komunikácií zo dňa 27.3.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.3.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.3.2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.3.2018.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením

kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 20.11.2018

V Bratislave, dňa 08.11.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

V. r.

V. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mária Homolová

V. r.

Imrich Kavečanský

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Vyhotoviteľ GEOMAP2 s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 747 826 631 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č.Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 1532/17	Mapový list č. Pezinok 7-6/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 513/129				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.9.2017	Meno: Ing. Norbert Czikhardt	Dňa: 21.9.2017	Meno: Ing. Norbert Czikhardt	Meno: Ing. Marián Dvůrka
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Dňa: 6.10.2017 Číslo: 2295/17		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6735				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav									
Číslo		Druh pozemku		Výmera		Diel číslo		k		m ²		od parcely číslo		m ²		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²	ostat.pl.	513/5	513/129	ostat.pl. 99	ostat.pl. 99	3148	513/5	513/129	3138	10	ostat.pl. 99	ostat.pl. 99	3148	Detrajší
	1248																						
Spolu:																							
Legenda:																							

Stav právny je totožný s registrom C KN.

kód spôsobu využívania:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



$\oplus$
513/5

513/9

$\#$
513/18

513/10

$\oplus$
513/17

513/11

