

**Smart City Infrastructure s.r.o.  
Karadžičova 12  
821 08 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
15.03.2018                      MAGS OUIIC 41082/18-96650                      Ing. arch. Simonidesová /514                      05.11.2018

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Smart City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Chalupkova</b>
žiadosť zo dňa:	<b>15.03.2018, doplnené 30.07.2018</b>
typ konania podľa staveb. zákona:	<b>územné konanie – zmena územného rozhodnutia</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Lýdia Adamcová</b> autorizovaný architekt 1281AA
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2017, R00, A01,</b> <b>07/2018 Zdôvodnenie dopravného riešenia</b>

Dňa 17.09.2013 bolo k „Polyfunkčnej stavbe Twin City, Karadžičova, Továrenská, Chalupkova, Košická – Bratislava“ Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto vydané rozhodnutie o umiestnení stavby 1282 č. j. 1464/40769/2013/STA/Klo (právoplatné dňa 06.02.2014).

Na upravený investičný zámer: „TWIN CITY BLOK C, ulice Mlynské nivy – Košická“, pozostávajúci z 5 administratívnych budov C1 – C5 a objektu C0 slúžiaceho ako centrálna vjazdová/výjazdová rampa pre suterénne parkovanie a podzemné prepojenie, bolo hlavným mestom dňa 20.3.2017 vydané súhlasné stanovisko k investičnému zámeru pod č. MAGS OUIIC 51335/16-333081 (spracovateľ: Obermeyer Helika, a. s., Praha, zodpovedný projektant: Ing. Dušan Mačuha, autorizovaný architekt, dátum spracovania štúdie: 07/2016, doplnenie: august 2016). Hlavné stavebné objekty sú aktuálne v povoľovacom procese.

V rámci povolenej stavby „Polyfunkčná stavba Twin City, Karadžičova, Továrenská, Chalupkova, Košická – Bratislava“, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1282 zo dňa 17.09.2013, sa menia časti SO C4.2001 Úprava Chalupkovej ulice – komunikácia a SO C4.2002 Úprava Chalupkovej ulice – chodníky.

**Predmetom riešenia je úprava Chalupkovej ulice** nachádzajúcej sa na území budúcej výstavby komplexu polyfunkčných objektov Twin City juh, ktorá ich bude dopravne spájať s okolitou infraštruktúrou. Existujúca komunikácia začína v križovatke s Košickou ulicou a končí v stykovej križovatke s Bottovou ulicou. Samotné predĺženie Chalupkovej sa nachádza na mieste dočasnej autobusovej stanice, ktorá bude v čase realizácie Chalupkovej, podľa predloženého návrhu, asanovaná.

Rekonštrukcia pozostáva z predĺženia Chalupkovej ulice a dopravného prepojenia ulice Mlynské nivy s Košickou ulicou. Súčasťou stavby sú prekládky káblovej infraštruktúry, realizácia verejného osvetlenia po asanácii osvetlenia dočasnej autobusovej stanice.

Od začiatku staničenia v križovatke Košická – Chalupkova po staničenie 0,17617 nie sú navrhnuté žiadne stavebné úpravy. Na existujúcej komunikácii budú novým dopravným značením vyznačené 2 obojsmerné jazdné pruhy pre automobilovú dopravu o šírke 3,0 m. Po stranách jazdných pruhov budú na komunikácii vedení cyklisti v smerovo rozdelených jednosmerných cyklistických pruhoch o šírke 1,25 m oddelených od jazdného pruhu vodiacou čiarou o šírke 0,25 m.

V staničení 0,17617 je navrhnutý začiatok novej priesečnej križovatky s ramenami Chalupkova – Bottova – Chalupkova – prístupová komunikácia do podzemných garáží objektov C0, C1 a C2. Jazdné pruhy na prístupovej komunikácii budú mať šírku 3,0 m a po stranách budú smerovo rozdelené jednosmerné cyklistické pruhy šírky 1,00 m oddelené vodiacou čiarou o šírke 0,25 m.

Od staničenia 0,20722 po koniec úseku v staničení 0,33588 budú pre komunikáciu využité spevnené plochy, ktoré boli vybudované v rámci dočasnej autobusovej stanice. Jazdné pruhy tu budú vyznačené v šírke 2,75 m. Cyklisti od Mlynských nív budú vedení na komunikácii v samostatnom jazdnom pruhu o šírke 1,25 m. V smere od Košickej ulice po Mlynské nivy budú cyklisti vedení po pravostrannom chodníku v samostatnom cyklistickom pruhu o šírke 2,0 m.

Navrhovaná rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácie Chalupkova predstavuje prvú fázu návrhu. Pri následnej výstavbe ďalších objektov C3, C4 a C5 v predmetnom území bude zrealizovaná rekonštrukcia v druhej fáze, kde je počítané s rozšírením komunikácie v danom úseku v skladbe: cyklistický pruh 1,25 m – jazdné pruhy 2 x 3,0 m – cyklistický pruh 1,25 m. Ako chodníky budú využívané príľahlé plochy, ktoré boli využívané ako výstupiská a nástupiská dočasnej autobusovej stanice. Chodník na ľavej strane komunikácie sa napojí na plánované pešie komunikácie Polyfunkčného objektu B1 – parkovací dom, pravostranný chodník budú tvoriť čiastočne upravené plochy bývalého nástupiska.

Návrh komunikácie bude doplnený terénnymi úpravami a zeleňou.

Obsahom Revízie A01 je zdôvodnenie navrhovaného dopravného riešenia rekonštrukcie komunikácie Chalupkova. Súlad s Územným plánom zóny Chalupkova (ďalej ako ÚPN – Z) je prezentovaný konštatovaním, že v ÚPN - Z je priestorové usporiadanie dopravných stavieb a technickej infraštruktúry smerné. Upustenie od rekonštrukcie Chalupkovej ulice so stredovými deliacimi ostrovčekmi (v ÚPN - Z uvedené ako smerné riešenie) je zdôvodnené nedostatkami šírkového usporiadania uličného priestoru na Továrenskej ulici, ktoré sa prejavili po jej uvedení do prevádzky práve s takýmto usporiadaním. Pri rekonštrukcii Chalupkovej ulice sa stredový deliaci ostrovček posunie na stranu budúcich objektov C3 a C4. Požadovaná šírka uličného koridoru 24 m z ÚPN - Z bude zachovaná. Presun stredového deliaceho ostrovčeka umožní vybudovanie krátkodobých parkovacích státí na pravej strane ulice a dôjde k zväčšeniu plochy zelene pred objektmi C3 a C4 (v niektorých miestach bude šírka zelene dosahovať takmer 9 m – táto plocha bude slúžiť na relaxačné a oddychové aktivity).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód M,



– jazdný pruh pre cyklistov – 2 x jazdný pruh pre automobily – jazdný pruh pre cyklistov – chodník.

**z hľadiska technického vybavenia:**

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Upozornenie z hľadiska dopravného riešenia:**

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali (+ zo zvyšných paré výkres tvoriaci prílohu stanoviska)

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Príloha: 2 x dokumentácia okrem výkresu tvoriaceho prílohu stanoviska

1x potvrdené: D1. Koordinačná situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené: D1. Koordinačná situácia, M 1:500

Magistrát ODI, OSRMT, archív