

Dodatok č. 07 83 1022 05 02
(ďalej len „dodatok č. 2“)
k zmluve o nájme č. 07 83 1022 05 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 587500000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajíateľ")

a

nájomca: **Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej**
Bilíkova 1, 841 01 Bratislava
zastúpená: Mgr. Iveta Jánošíková, riaditeľka
peňažný ústav:
číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT) :
IČO: 30856035
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 07 83 1022 05 00 zo dňa 16.2.2006, v znení dodatku č. 1 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Bilíkovej 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.02.2006 zmluvu o nájme č. 07 83 1022 05 00 menenú a doplnenú dodatkom č. 1, predmetom ktorej sú nebytové priestory v stavbe vo výmere 752,60 m² a pozemok vo výmere 2 509 m² nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej ulici, súpisné číslo 1873, orientačné číslo 1, zapísané na LV 847. (Ďalej len "predmet nájmu"). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **do 30.11.2042**. Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.

V nadväznosti na žiadosť nájomcu, ktorou požiadal o dlhodobý nájom nebytových priestorov (bývalého školníckeho bytu) vo výmere 65,01 m² bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 1229/2018 zo dňa 07.11. 2018. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 2 zmluvy sa

sa vypúšťa text:

„Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:

- nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 817,61 m². Predmetom nájmu nie je 2 – izbový školnícky byt nachádzajúci sa na prízemí stavby.
- Pozemok o celkovej výmere 2 509 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

a nahrádza sa novým textom:

„Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:

- **nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 817,61 m².**
- **Pozemok o celkovej výmere 2 509 m²** (ďalej len „predmet nájmu“).

2. V článku I. ods. 4 zmluvy sa

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy a v nebytovom priestore o výmere 65,01 m² ubytovne na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Mollovej.“

3. V článku III. ods. 1 sa dopĺňa text:

„Nájomné za nebytový priestor vo výmere 65,01 m² (bývalý služobný byt) je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1229/2018 zo dňa 07.11.2018 vo výške 1,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 65,01 m² predstavuje ročne sumu 65,01 Eur.“

V článku III. ods. 2 sa dopĺňa text:

„Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel nájomného podľa ods. 1 tohto článku do 30 dní odo dňa účinnosti dodatku.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1229./2018 zo dňa 07.11.2018, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 28.11.2018

V Bratislave dňa 21.11.2018

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Iveta Jánošíková