



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

InfoTel, spol. s r.o.
Bc. Christiána Berényiová
Novolíšeňská 18
628 00 Brno

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2017-89-002 MAGS OUIK 43007/18-238817 Ing. arch. Brezníková/218 08.10. 2018
/12.04. 2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH_BA_KBV_Klingerka“ - líniová stavba/prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete parc. č. xxxxxxxx, k.ú. Staré mesto parc. č. xxx, k.ú. Nivy
žiadosť zo dňa:	16.04. 2018 doplnená dňa: 18.07. 2018/pod.č. 377953-PD/paré č. 3)
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	<ul style="list-style-type: none">○ InfoTel, spol. s r.o. Novolíšeňská 18, 628 00 Brno○ zodpovedný projektant: Ing. Igor Halán, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 6495*A2○ vypracoval: Bc. Christiána Berényiová
dátum spracovania dokumentácie:	09/20017; 04/2018

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej komunikačnej siete Slovak Telekom podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách. Účelom stavby je vybudovanie siete FTTH pre pokrytie BD s 380 bytmi (dva vchody). V rámci výstavby siete budú v súvislosti so stavbou „Klingerka – BD“ v riešenom území umiestnené káblové trasy a nadzemné technologické rozvádzače.

Popis trasy nového optického vedenia: trasa začína v existujúcej šachte HZ20 na Košickej/Mlynské nivy odkiaľ povedie v existujúcom káblovode až po šachtu HZ24, ďalej novým výkopom ulicami Mlynské nivy, Plátenicka a Vlárka až do oblasti budúceho objektu bytového domu Klingerka (cez zelený pás a nespevnené plochy; prechod chodníkov a ciest technikou pretlačania).

Rozsah trasy je zakreslený v prílohách: č. MSV-1: „Mapa širších vzťahov“/M 1:1 500 a „Situácia – trasa v KM“/M 1:500, na výkresoch č. 1-01; č. 1-02, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

primator@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu územia:

- zmiešané územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy/biela plocha.**

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné** spôsoby využitia funkčnej plochy: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti/č. 501.*

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„FTTH_BA_KBV_Klingerka“
na parcele číslo; v katastrálnom území:	xxxxxxxxx; Staré mesto xx; Nivy
miesto stavby:	ulice: Košická, Mlynské nivy, Plátenicka a Vlárska

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v dotknutom území,
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy č. 1-01; č. 1-02: Situácia– trasa v KM/M 1:500, A3, 09/2017, paré č. 3

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. 1-01; č. 1-02: Situácia – trasa v KM/M 1:500, A3, 09/2017, paré č. 3

Magistrát – ODI, OUIČ/archív