



SAVEcompany, s.r.o.
Slnecná 5/481
900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
30.04.2018 MAGS OUIC Ing. arch. Záhorská/610 26.09.2018
44481/18-322128

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s.
investičný zámer:	„FTTC_BA_Garáže Uršulínska 0621BR“
žiadosť zo dňa:	30.04.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav KORMAN
dátum spracovania dokumentácie:	Apríl 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a telekomunikačným zariadením Orange Slovensko, a.s.. Pre napojenie zariadenia je navrhnutá nová trasa optokáblov v chráničke 1xHDPE40/33+7MT 10/8, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete. Predmetom stavby je výstavba – uloženie 1 HDPE 40 rúr v Bratislave I. MČ Bratislava – Staré Mesto. Do položenej HDPE rúry budú následne zafúknuť optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka káblovej trasy je cca 195 m.

Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov NFO-067-BA v zeleni na Námestí SNP. Od spojovacieho bodu SP je trasa vedená v zeleni, kolmo popod miestnu komunikáciu a električkovú trať – Námestie SNP, ďalej v asfaltovom a dláždenom chodníku na Uršulínskej ulici, popod komunikáciu na Františkánskej ulici až po objekt, kde sa prepojí sajt 0621 BR. V križovaní pod komunikáciou, električkovou traťou, v asfaltovom a dláždenom chodníku bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby – **Uršulínska ul., Námestie SNP**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** (časť trasy pri ul. Uršulínska), číslo funkcie **201**, stabilizované územie
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií
 - t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetná lokalita je súčasťou územia **zóny A** zahŕňajúcej **Pamiatkovú zónu** Centrálne mestská oblasť – stred.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„ FTTC BA Garáže Uršulínska 0621BR “
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Uršulínska ul., Námestie SNP

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Križovanie električkovej trate žiadame realizovať bezvýkopovou technológiou.
- Križovanie komunikácií, chodníkov žiadame v maximálnej miere realizovať bezvýkopovou technológiou.
- Žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUI, ODI