



**MAVIX s.r.o.**  
**Račianska 66**  
**831 02 Bratislava 3**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
09.04.2018	MAGS OUIC 42721/18-120334	Ing. arch. Záhorská/610	16.07.2018

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„ZS a RR bod BA, Vinohradnícka ul.“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>09.04.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MAVIX s.r.o., Ing. Ján Magušin</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Február 2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Vybudovanie základňovej stanice (ZS) v Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, na pozemku EKN s parc. č. xxxxxx. Účelom stavby je vybudovanie základňovej stanice a zároveň aj vyriešenie kapacitného preťaženia danej lokality a zlepšenie pokrytia okolia ZS rádiovým signálom. Súčasťou výstavby technológie ZS bude aj vybudovanie projektovanej RR trasy – RR prenosového zariadenia. Technologické zariadenia ZS a RR bodu Bratislava, Vinohradnícka ul. budú umiestnené v technologickom kontajneri, namontovanom pod projektovaným anténym stožiarom +40,0 m. Vonkajšia časť zariadenia pozostáva v štartovacej konfigurácii (I. etapa) z troch antén pre systém GSM900/LTE800 a z troch panelových antén pre systém LTE1800/LTE2600, a v maximálnej konfigurácii (II. etapa) z troch antén pre systém GSM900/UMTS/LTE1800, z troch antén pre systém LTE2600, z troch antén pre systém LTE3700 a troch parabolických antén PA600, ktoré budú namontované na projektovaných výložníkoch, umiestnených na anténovej konštrukcii. Použité prepojovacie a napájacie káble budú namontované na káblový rošt pozdĺž projektovaného stožiaru a v technologickom kontajneri.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného**

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **orná pôda** (stožiar), číslo funkcie **1205**, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace

- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Záujmová trasa projektovaného kábla vedeného v zemnom výkope zasahuje do **regionálneho biokoridora Kopáč – Rovinka**.

Uvažovaný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ <b>ZS a RR bod BA, Vinohradnícka ul.</b> “
na parcele číslo:	<b>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (reg. E KN)</b>
v katastrálnom území:	<b>Podunajské Biskupice</b>
miesto stavby:	<b>Vinohradnícka ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa časť navrhovaného investičného zámeru nachádza v lokalite pre územie regionálneho biokoridoru Kopáč – Rovinka a z dôvodu lokalizácie zámeru žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUI, ODI