

DODATOK č. 08 – 83 – 0622 – 14 – 01

k Zmluve o nájme pozemku a zmluve o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena č. 08 – 83 – 0622 – 14 – 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol: 883062214

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Sergej Malakjan, PhD**
rodné číslo:
bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.10.2014 hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo s nájomcom Zmluvu o nájme pozemku a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0622-14-00 (ďalej len „zmluva“). Predmetom nájmu je pozemok k. ú. Staré Mesto registra „E“ parc. č. 1956/5 – ostatné plochy vo výmere 18 m², LV č. 8925, ktorý je v registri „C“ vedený ako pozemok parc. č. 1957/9 – záhrady vo výmere 18 m², bez založeného listu vlastníctva. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prejazdu, prechodu a uloženie inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam na pozemkoch parc. č. 1957/2, 3, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa z dôvodu problémov pri vybavovaní stavebného konania dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0622-14-01 k zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorého predmetom je posun termínov predloženia prenajíateľovi právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia a s tým súvisiaci posun termínu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Súčasne sa mení trvalý pobyt nájomcu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. V záhlaví sa na strane nájomcu ruší adresa trvalého pobytu. Nová adresa nájomcu znie: **„Dvořákovo nábrežie 7529/4D, 811 02 Bratislava“**
2. V Článku IV ods. 12 sa ruší text:
„V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.6.2019...“
a nahrádza sa textom:
„V prípade, že **právoplatné stavebné povolenie** nebude vydané **do 30.6.2021...**“
3. V Článku IV ods. 13 sa ruší text:
„V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.6.2020...“
a nahrádza sa textom:
„V prípade, že **právoplatné kolaudačné rozhodnutie** nebude vydané **do 30.6.2022...**“
4. V Článku V ods. 1 sa ruší text:
„...najneskôr však do 31.12.2020 uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena...“
a nahrádza sa textom:
„...najneskôr však **do 31.12.2022** uzatvorí **zmluvu o zriadení vecného bremena...**“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa: 12.11.2018

V Bratislave dňa: 13.11.2018

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Ing. Sergej Malakjan, PhD, v. r.