

Kúpna zmluva

č. 04 88 0924 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488092418

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Radovan Herich, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Repíkova 8/A, 821 07 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3495; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 58/2018 vyhotoveným dňa 18.4.2018 vyhotoviteľom SLEMÍ Geodézia s.r.o., so sídlom Lachova 1599/2, Bratislava, IČO: 50487264, úradne overeným Ing. Mariánom Druskom dňa 30.04.2018 pod č. 905/18, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21664/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m², LV č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21664/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vzniknutý geometrickým plánom č. 58/2018 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21664, LV č. 3495, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 21664/2 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci, ktorý je vlastníkom susedných nehnuteľností, stavby rodinného domu súpis. č. 1913 na parc. č. 5869/1 a pozemkov parc. č. 5867/1, parc. č. 5869/1, parc. č. 5869/2 a parc. č. 5870, chce majetkovoprávne usporiadať

dlhotrvajúci faktický stav oplotenia pozemkov a jeho užívania súčasným ako aj predošlým vlastníkom pozemku parc. č. 5867/1. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemku.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 128,17 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **6 152,16 Eur** slovom šesťtisícstopäťdesiatdva Eur 16 centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č. 1219/2018.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 152,16 Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488092418** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: **488092418**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.3.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.3.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14.3.2018, oddelenia správy komunikácií zo dňa 27.3.2018 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3.4.2018; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 8/2018 zo dňa 15.5.2018, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 21664/2 ocenený sumou 128,17 Eur/m².

5) Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 31.10.2018

V Bratislave dňa 12.10.2018

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.


v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Radovan Herich

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  SLEMI Geodézia s.r.o Lachova 1599/2, Bratislava IČO: 50487264, slezakova@slemi.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA – m. č. Nové Mesto</i>
		Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>58/2018</i>	Mapový list č. <i>Pežnok 9-9/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 21664/2.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>18.4.2018</i>	Meno: <i>Katarína Hačová</i>	Dňa: <i>18.4.2018</i>	Meno: <i>Ing. Paulína Slezáková</i>	Meno: <i>Ing. Marián Druska</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>				Dňa: <i>30.4.2018</i> Číslo: <i>205/18</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6136</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav							
Číslo	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			kód
	21664		964		<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>						21664/1	916		zast.pl. 22	Doterajší	
												21664/2	48		zast.pl. 18	Doterajší
			964										964			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

