

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504941600/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC-SWIFT:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Jana Novosedlíková**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**budúca oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 17.08.2016 s budúcou oprávnenou z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504941600/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1507/3 a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 721/154 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia prípojky NN k stavbe „Bytový dom Na Piesku“ v k.ú. Ružinov.

2. Budúca oprávnená z vecného bremena požiadala o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe „Bytový dom Na Pieku“ na pozemkoch vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1507/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 306 m<sup>2</sup> a parc. č. 1507/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 197 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 721/155 – ostatná plocha vo výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7868, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe „Bytový dom Na Pieku“ na pozemkoch vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1507/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 306 m<sup>2</sup> a parc. č. 1507/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 197 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 721/155 – ostatná plocha vo výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7868, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
  - 1.1. V Zmluve v článku I ods. 1. sa vypúšťa celé znenie písm. a) a nahrádza sa nasledovne:

*„a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1507/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1,“*
  - 1.2. V Zmluve v článku I ods. 1. sa za písm. b) dopĺňajú nové písm. c) a d) tohto znenia:

*„c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1507/32** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 197 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1,*

*d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **721/155** – ostatná plocha vo výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3195/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva“*
  - 1.3. V Zmluve v článku I ods. 2. sa za slová „elektrickej prípojky NN“ dopĺňajú slová „vodovodnej prípojky a vodomernej šachty“.
  - 1.4. V článku I ods. 2. sa vypúšťajú slová „(ďalej len „prípojka NN“ v príslušnom tvare)“ a nahrádzajú sa slovami „(ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare)“.

1.5. Následne sa v celom texte Zmluvy nahrádzajú slová „prípojka NN“ slovami „prípojky inžinierskych sietí“.

1.6. V Zmluve v článku III ods. 1. bod 1.1. sa vypúšťajú slová „tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je vedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy“ a nahrádzajú slovami „*tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy*“.

1.7. V Zmluve v článku III sa za ods. 5. sa dopĺňa nový ods. 6. tohto znenia:

*„Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje:*

- a) pri realizácii rozkopávky v ploche zelene výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. ručne (prípadne pretlakom), neviest' ho bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov neprerušit' korene hrubšie ako 3,0 cm,*
- b) po zrealizovaní rozkopávky vrátiť plochu zelene do pôvodného stavu a to vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,*
- c) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe,*
- d) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.“*

1.8. V Zmluve v článku III sa označenie ods. 6. – 8. mení na označenie 7. – 9.

1.9. V Zmluve v článku V ods. 1. písm. d) sa vypúšťajú slová „do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy“ a nahrádzajú sa slovami „*do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku*“.

1.10. V Zmluve v článku VI ods. 6. sa za písm. a) dopĺňa nové písm. b) tohto znenia:

*„Príloha č. 2 – Kópia katastrálnej mapy“.* Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku.

1.11. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúcu oprávnenú z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 05.11.2018

V Bratislave, dňa 26.10.2018

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúca oprávnený z vecného bremena:  
**Jana Novosedlíková**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
Jana Novosedlíková, v.r.