

Zmluva č. 05 88 0422 18 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: FORESPO BUDATÍNSKA, a.s.
IČO: 36869627
so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa vložka č. 5104/B
zastúpená: Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal primátor
IČO: 00603481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK 37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivó „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti :

Dopravnej stavby, stavebný objekt **SO 12 Komunikácie a chodníky -1 časť**, ako súčasť stavby : „Polyfunkčný komplex SOLAR, Budatínska ul., Bratislava.“ Predmetom prevodu je **časť** stavebného objektu v rozsahu komunikácie pre peších – **chodník pozdĺž Budatínskej ulice** vybudovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. **2158/70** katastrálne územie Petržalka (rozsah podľa grafickej prílohy). Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 3713/2014/12-OURaD/Gr.-3 zo dňa 28.03.2014, právoplatného dňa 25.04.2014.

(ďalej ako „**predmet odovzdania**“ v príslušnom tvare)

2. Preberaný rozsah vyššie citovaného stavebného objektu bol realizovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 2158/70 katastrálne územie Petržalka(rozsah podľa grafickej prílohy), ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644 k.ú. Petržalka v prospech nadobúdateľa. Vzťah k dotknutému pozemku má prevádzajúci usporiadaný s nadobúdateľom na základe Zmluvy o nájme pozemku č. **08-83-0167-13-00, zo dňa 15. 3. 2013** v znení jej dodatku.

3. Popis inžinierskej stavby :

SO 12 komunikácie a chodníky – 1. časť

Časť objektu : **Chodník pozdĺž Budatínskej ulice**

Stavba: Polyfunkčný komplex SOLAR

Miesto: Bratislava, Budatínska ulica

Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: ART OF SPACE, s.r.o.

Michalská 7, 811 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. arch. Roman Hájek

Zodpovedný projektant pre SO 12: Ing. Ladislav Benček – projektový ateliér PRO.BE
Turmianska ulica 4, 851 07 Bratislava

Zhotoviteľ: RECORD TK spol. s r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE SO 12 komunikácie a chodníky – 1. časť:

Zn. 12-13/10102/DG.2/5/Gr-3 zo dňa 30. 10. 2013

právoplatné dňa: 5. 12. 2013

vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE SO 12 komunikácie a chodníky – 1. časť:

Zn. 3713/2014/12-OURaD/Gr-3 zo dňa 28. 3. 2014

právoplatné dňa: 25. 4. 2014

vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika:

Stavebný objekt SO 12 komunikácie a chodníky v rozsahu preberanej časti objektu - **Chodník pozdĺž Budatínskej ulice** je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Budatínska ulica. Odvodnenie chodníka je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vypádovaním smerom do uličných vpustí. Vonkajší okraj je ohraničený betónovým obrubníkom a cestným skoseným a neskoseným obrubníkom osadeným do betónového lôžka hrúbky 150 mm. Rozdiel úrovni vozovky a chodníka je min. 100 mm. Chodník je v miestach nadväzujúcich na priechody pre chodcov riešený bezbariérový s výstražnými a signálnymi pásmi zabezpečujúcimi pohyb nevidiacich a slabozrakých, ktoré sú riešené formou špeciálnej dlažby s polgulovitými výstupkami v kontrastnej červenej farbe. Povrch chodníka je z asfalto - betónového krytu AC 8 O hrúbky 40 mm. Celková hrúbka konštrukcie chodníka je 360 mm.

Špecifikácia a rozsah:

Rekonštruovaný chodník bol vybudovaný za účelom bezpečného presunu chodcov popri miestnej komunikácii II. triedy Budatínska ulica popred realizovaným polyfunkčným objektom SOLAR. Dĺžka zrealizovaného chodníka je 93 m, šírka spolu s obrubníkmi je prevažne 2,75 m. Plocha preberanej časti chodníka (v rozsahu podľa grafickej prílohy) je **261 m²**.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania t.j. stavbe chodníka pozdĺž Budatínskej ulice ako je definovaný v článku I ods. 1 a 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na prevádzané stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
4. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu vlastností prevádzaného stavebného diela alebo jeho častí, vzniknuté na základe neodvrátiteľných udalostí alebo úmyselným, či nedbanlivostným konaním Nadobúdateľa, alebo tretích osôb, alebo nesprávnym užívaním alebo údržbou, prípadne užívaním v rozpore s jeho účelom. Záruka sa zároveň nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu vlastností prevádzaného stavebného diela alebo jeho častí, vzniknuté na základe zaťaženia predmetu odovzdania vozidlami s hmotnosťou vyššou než ako je predmet odovzdania narhnutý, záruka sa ďalej nevzťahuje na vady vzniknuté v súvislosti so stavebnými zásahmi Nadobúdateľa alebo tretích osôb do predmetu odovzdania.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I ods.1 a 3 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať predmet zmluvy preberajúcejmu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto

zmluvy. Správcom **SO 12 Komunikácie a chodníky časť Chodník pozdĺž Budatínskej ulice** je Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok IV Hodnota prevádzaných vecí

SO 12 komunikácie a chodníky – 1. časť- Časť objektu: Chodník pozdĺž Budatínskej ulice

Hodnota: 15.000,- € bez DPH, 18.000,- € s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy, bremená, súdne spory, ani iné právne povinnosti.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu :
 - Projektová dokumentácia ku SO-12 Komunikácie a chodníky – 1 časť
 - Stavebné povolenie č. 12-13/101002/DG.2/5/Gr-3
 - Originál kolaudačné rozhodnutie č. 3713/2014/12-OURaD/Gr-3
 - Záznam z technickej obhliadky ku SO -12 chodník
 - GP č.19-2014/18
 - Geodetické zameranie skutkového stavu SO 02 odbočovací pruh a chodník
 - Záznam o č.20140167 o prevzatí podkladov do DTMB
 - Kopia Nájomnej zmluvy č. 08 83 0167 13
 - Situácia trvalého dopravného značenia
9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 7 exemplárov, prevádzajúci 2 exempláre.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 29.10.2018

V Bratislave, dňa 15.10.2018

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

Hlavné mesto SR Bratislava,
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

v.r.

FORESPO BUDATÍNSKA, a.s.
Ing. Vladimír Salkovič,
predseda predstavenstva

v.r.

FORESPO BUDATÍNSKA, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková,
člen predstavenstva

**Rozsah prevzatej časti SO-12
chodník pozdĺž Budatínskej ulice**

