

DODATOK č. 08 83 0619 09 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0619 09 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Júlia Bačová

rodné číslo:

trvale bytom: Staré záhrady 28, 821 05 Bratislava

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08 83 0619 09 01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0619 09 00 uzatvorenej dňa 02.09.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0619-09-00, ktorej predmetom nájmu nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ parc. č. 134/54, v k. ú. Ružinov vo výmere 19 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Účelom nájmu v súlade s Čl. I ods. 3 nájomnej zmluvy je užívanie stavby – garáže vybudovanej na predmete nájmu so súpis. číslom 17069, ktorá je zapísaná na LV č. 7070 vo výlučnom vlastníctve nájomcu.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 zmluvy sa mení znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m²/rok**.“

2. Čl. III ods. 2 zmluvy sa mení a znie:

„2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **19 m²** predstavuje sumu vo výške **228,00 Eur** (slovom dvestodvadsaťosem eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku **vždy do 15. januára príslušného**

kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883061909**.“

3. Čl. III ods. 7 zmluvy sa mení a znie:

„7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme pozemku o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

4. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 9 a znie:

„9. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0619-09-00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08-83-0619-09-01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883061909**.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0619-09-00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 24.10.2018

V Bratislave dňa 01.10.2018

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.

primátor

.....
Júlia Bačová v. r.