

**DODATOK č. 07 83 0015 18 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0015 18 00**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

BIORAJ s.r.o.

Zastúpené: Ing. Miloš Sklenka, PhD., konateľ

Adresa sídla: Pri kríži 34, 841 02 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: odd.Sro, vložka č. 81587/B

IČO: 46 691 120

DIČ: xxx

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu (IBAN): xxx

Číslo telefónu: xxx

Email: xxx

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0015 18 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0015 18 00 (ďalej „dodatok“)

v podchode na Hodžovom námestí
v Bratislave

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0015 18 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1.35 vo výmere 41,69 m² nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý nie je zapísaný na LV.

Čl. 2

Zmeny zmluvy

1. Čl. 3 ods. 7 sa mení a znie nasledovne:

„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: vodné, stočné, elektrická energia (vrátane výtahu a vzduchotechniky). Zálohy za služby spojené s nájomom predstavujú sumu 1 000,00 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom štvrťročne v sume 250,00 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783001518. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájomom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu. Zálohy za služby spojené s nájomom za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2018 sú splatné do 20 dní odo dňa účinnosti dodatku.“

2. V čl. III sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:

„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za služby sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 23.10.2018

V Bratislave, dňa 28.09.2018

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Miloš Sklenka, PhD. v. r.
konateľ

Príloha č. 1 - Výška a rozpis jednotlivých zálohových služieb

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 07 83 0015 18 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 07 83 0015 18 00**

Objekt: NP 1.35 v podchode na Hodžovom námestí
Nájomca: BIORAJ, s.r.o.

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

Zálohy za služby spojené s nájmom

Vodné, stočné, el. energia (vrátane výtahu a vzduchotechniky) 1 000,00 Eur ročne

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

1 000,00 Eur

Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

250,00 Eur

V Bratislave, 20.09.2018