

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507551800

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

FUXTON, s.r.o.

Sídlo : Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Juraj Marko - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 26267/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286500611500/0099 zo dňa 22.04.2015, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.04.2015 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodných stavieb špecifikovaných v ods.3 tohto článku na časti pozemkov špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra ako:
 - a) parcela č. 4620/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 12 327 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre kaastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č.1748

b) parcela č.5211/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4185 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odboorm pre katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č.2021

(ďalej aj ako „**zaťažené nehnuteľnosti**” v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov:

- SO D 04.1 Verejný vodovod I.etapa
- SO D 04.2 Verejný vodovod II.etapa
- SO D 05.1 Verejná kanalizácia I.etapa

(ďalej spolu len „vodné stavby“ alebo aj len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare) umiestnených na zaťažených nehnuteľnostiach v zmysle geometrického plánu špecifikovaného v bode 4 tohto článku. Vodné stavby boli skolaudované na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/84753/SOJ/V-5922 vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom Starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dňa 11.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2017.

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie vodných stavieb
- b) prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie vodných stavieb
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 40/2017 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc.č. 4620/4 a parc.č. 5211/5 v k.ú. Petržalka, zo dňa 22.08.2017, vyhotoveného spoločnosťou InKat s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 35 753 595, Miroslavom Hudecom úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod. č.1958/2017, dňa 12.09.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Kópia Geometrického plánu je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Pravo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodných stavieb a každého ďalšieho vlastníka vodných stavieb, t.j. pôsobí „in rem“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodných stavieb
- b) prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia vodných stavieb
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu, užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto

zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodných stavieb a každého ďalšieho vlastníka vodných stavieb, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 43/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia vodných stavieb na pozemkoch registra C-KN parc.č. 4620/4, 5211/5, k.ú. Petržalka pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, znalcom v odbore stavebníctvo: odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností pričom táto jednorazová náhrada je stanovená vo výške **3950 €** (slovom tritisícdeväťstopäťdesiat eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola oprávneným z vecného bremena ako budúcim oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 703 €** (slovom tisícosemstoti eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa bodu 1 tohto článku a predbežnou odplatom uhradenou oprávneným z vecného bremena vo výške **2247 €** (slovom dvetisícdvestoštyridsaťsedem eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu: variabilný symbol:
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného

bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena v súvislosti s uloženiami vodnými stavbami na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú doručené Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č.40/2017 zo dňa 22.08.2017.

V Bratislave, dňa 18.10.2018

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 04.10.2018

Oprávnený z vecného bremena
FUXTON s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Juraj Marko v.r.
konateľ