

Kúpna zmluva č. 409/2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,
v zastúpení Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
26.06.2018

v správe

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02020000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Miroslav Kočan**, rod. **XXXX**
Bytom: Jaseňová 12A, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia: **XXXX**
Rodné číslo: **XXXX**

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 118/2018 z dňa 18.09.2018. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.06.2018, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števcíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť – pozemok parcely registra C KN č. **4797/6** o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa na Kubániho ulici, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5. 400,- EUR** kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **2. 700,- EUR** poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS:201040918
 - b) čiastku **2. 700,- EUR** poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001118.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
3. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr s úhradou kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy uhradiť na č. ú. predávajúceho IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 251010735 aj sumu vo výške **360,- EUR**, ktorá predstavuje cenu za užívanie pozemku v období odo dňa 24.10.2017 do dňa 23.10.2018 bez platnej nájomnej zmluvy a zodpovedá výške nájomného stanoveného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 113/2016 z dňa 20.09.2016.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom alebo doložkou na zmluve.

Čl. VII.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 10.10.2018

V Bratislave dňa 10.10.2018

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

Miroslav Kočan

v. z.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 26.06.2018

v. r.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti