PATRIA, s.r.o.
Dolné Rudiny 1
010 01 Žilina
Tel./fax: 041 - 5002273
E-mail: patria@patriazilina.sk

IČO: 31 590 705 IČ DPH: SK2020443821
Znalecká organizácia v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov,
zapísaný znalec pre odbor stavebníctvo : Ing. Boris Timkanič, ev.č. znalca : 913542

Zadávateľ : **Hlavné mesto Slovenskej republiky**
Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Číslo spisu : objednávka č. OTS1801495 SNM/18/057/AL

ZNALECKÝ POSUDOK
číslo 46/2018

Vo veci: **Stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - presah strechy, na pozemku EKN parc.č. 715/102 - zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3758 v rozsahu dielu 1 vo výmere 3 m² vyčleneného geometrickým plánom č. 8/2017 v obci Bratislava - m.č. Lamač, k.ú. Lamač pre účel zriadenia vecného bremena**

Počet listov (z toho príloh): **24 (11)**
Počet odovzdaných vyhotovení: **3 x tlač, 1x CD**

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:
Stanoviť všeobecnú hodnotu jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - presah strechy, na pozemku EKN parc.č. 715/102 - zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3758 v rozsahu dielu 1 vo výmere 3 m^2 vyčleneného geometrickým plánom č. 8/2017 v obci Bratislava - m.č. Lamač, k.ú. Lamač pre účel zriadenia vecného bremena

2. Dátum vyžiadania posudku: objednávka č. OTS1801495 SNM/18/057/AL z 02.05.2018

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok
(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 25.05.2018

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 04.06.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku :
5.1 Dodané zadávateľom :
- Objednávka č. č. OTS1801495 SNM/18/057/AL z 02.05.2018
- Geometrický plán č. 8/2017 vypracoval Ing. F. Blažíček - GEOLAND, Bratislava dňa21.07.2017
- Územnoplánovacia informácia MAGS OUIC 57435/2017-452572 z 12.12.2017

5.2 Získané znalcom :
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3758 - čiastočný, k. ú. Lamač zo dňa 04.06.2018, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Lamač vytvorená cez skgeodesy
- Obhliadka a miestne šetrenie
- Údaje z internetu - realitných kancelárií

6. Použitý právny predpis:
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 , ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie podľa predloženého geometrického plánu.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:
Zriadenie vecného bremena

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:
Použitá je metóda výpočtu všeobecnej hodnoty vecného bremena podľa Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení vyhlášky 626/2007 Z.z., vyhlášky č. 605/2008 Z.z., vyhlášky 47/2009 Z.z. a vyhlášky 254/2010 Z.z.o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Nakoľko ide o stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov.
Výpočet je vykonaný podľa metodiky programu HYPO 16.50.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov polohovou diferenciáciou

Všeobecná hodnota pozemkov polohovou diferenciáciou sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [EUR],$$

kde
M - výmera pozemku v m2,
$VŠH_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m2.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \quad [EUR/m2],$$

kde
VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky časti E.3.1.príl.č.3 Vyhl.

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$$

kde

k_S - koeficient všeobecnej situácie

k_V - koeficient intenzity využitia

k_D - koeficient dopravných vzťahov

k_P - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy

k_I - koeficient druhu pozemku

k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov

k_R - koeficient redukujúcich faktorov

<u>Výpočet nájmu za pozemok ($VŠH_{NPPOZ}$)</u>

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu výpočtom podľa vzťahu

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n \quad VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

kde:

$VŠH_{POZMJ}$ – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m2],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, podľa závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

<u>Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena (VŠHVB)</u>

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná takto:

a) Práva spojené s nehnuteľnosťou sa odhadnú tak, že sa zistí výhoda, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému (vlastníkovi) v období jedného roka, a hodnota tejto výhody sa násobí pri právach časovo neobmedzených dvadsiatimi, pri právach časovo obmedzených počtom rokov, počas ktorých má právo ešte trvať, najviac však dvadsiatimi.

b) Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{VB} = \sum_{t=1}^{n} \frac{OZ_t}{(1+k)^t}$$

kde

OZt – trvalo odčerpateľný zdroj [eur/rok], ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena a pod.),

n – časové obdobie trvania vecného bremena pri neobmedzenom trvaní platí: n = 20 rokov

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100].“.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve :

List vlastníctva č. : 3758 – čiastočný (LV v prílohe)
Katastrálne územie : Lamač

Časť A : Majetková podstata
Parcela registra "E" č. 715/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25415 m²

Časť B : Vlastníci a iné oprávnené osoby
Vlastník :
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava PSČ 814 99, SR

Geometrický plán č. 8/2017 v Prílohe

List vlastníctva	Od parcely číslo KN-E	Diel číslo	Výmera bremena (m2)	Druh pozemku
3758	715/102	1	3	zastavané plochy a nádvoria

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:
Obhliadka a miestne šetrenie bolo vykonané bez prítomnosti objednávateľa a vlastníka pozemku. Pozemky je možné obhliadnuť z miestnej komunikácie

d**) Technická dokumentácia a porovnanie so skutočným stavom :**
Predmetom ohodnotenia je pozemok a nie stavba, preto sa neporovnávala projektová technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností a porovnanie so skutočným stavom
Vecné bremeno práva je situované na pozemku evidovanom na Liste vlastníctva č.3758, k.ú. Lamač

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú predmetom ohodnotenia:
Odplata za zriadenie vecného bremena
Diel č. 1 od parc. KNE 715/102 - výmera vecného bremena 3 m2

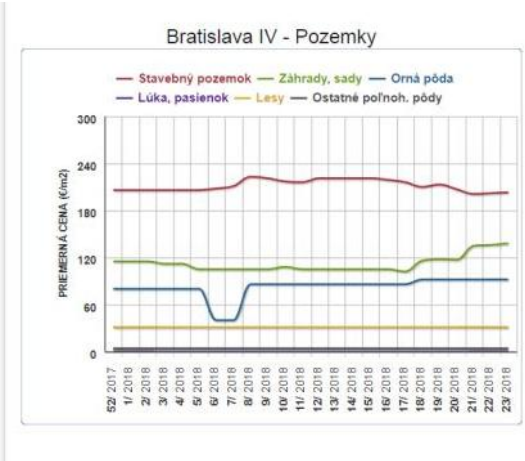
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností

Pozemok sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava v miestnej časti Lamač.

Pozemok pre zriadenie vecného bremena je vyčlenený geometrickým plánom č. 8/2017 ako diel č. 1 parc KNE č.715/102. Ide o prejazdnú komunikáciu, ktorá je verejnou miestnou komunikáciou.



b) Analýza využitia nehnuteľností
Pozemok je využívaný ako verejná komunikácie, iné využitie nie je možné predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou
V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe iné riziká s využívaním pozemkov.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Pozemok pre zriadenie vecného bremena je vyčlenený geometrickým plánom č. 8/2017 ako diel č. 1 parc KNE č. 715/102 o výmere 3 m². Ide o verejnú komunikáciu - prejazdnú časť ulice Vysokohorská na okraji zástavby rodinných domov. Pozemok je rovinatý, v mieste je možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete. Podľa Územného plánu zóny je vyčlenená časť pozemku pre zriadenie vecného bremená určená ako súčasť komunikácie Vysokohorská v malopodlažnej bytovej zástavbe .

Všeobecná hodnota pozemku je znížená jeho možnosťami využitia. Využitie je trvale znížené, nakoľko ide o verejnú komunikáciu bez obmedzeného prístupu pre iné osoby.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
KNE 715/102, diel 1	zastavané plochy a nádvoria	3	3,00	1/1	3,00

Obec: *Bratislava*
Východisková hodnota: *VH_{MJ} = 66,39 €/m²*

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_V koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,10
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,40
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,50 * 1,05 * 1,10 * 1,40 * 1,40 * 1,00 * 0,50	1,6979
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 66,39 €/m² * 1,6979	112,72 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ = 3,00 m² * 112,72 €/m²	**338,16 €**

3. NÁJMY

3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 BA Lamač

Úroková miera ECB od 16.03.2016 je 0,0 %.

Hl. mesto Bratislava je podľa zákona o dani z príjmov č. 595/2003 oslobodené od platby daní z príjmu pri prenájme vlastného majetku, zaťaženie z dani z príjmov je N = 0%

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: *112,720 €*
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: *20 rokov*
Úroková miera: *0,01 %*
Daň z príjmu: *19 %*
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: *1,19*
Počet MJ pozemku: *3,00 m²*

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 112{,}720 * \left[\frac{(1+0{,}0001)^{20} * 0{,}0001}{(1+0{,}0001)^{20} - 1}\right] * 1{,}19 = 6{,}714\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ}$ = 3,00 m² * 6,714 €/m²/rok = **20,14 €/rok**

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Vecné bremeno: p.č. 715/102, Lamač

POPIS

Všeobecná hodnota vecného bremena je primeraná náhrada zodpovedajúcemu rozsahu obmedzenia vyčlenených pozemkov.
Vecné bremeno je zriaďované z dôvodu vytvorenia právneho vzťahu k pozemku pre stavebné účely. Vzhľadom k tomu, že ide o právo previsu strechy nad verejnou komunikáciou s možnosťou využívania nezistenými užívateľmi je zníženie odčerpateľných zdrojov zriadením predmetného vecného bremena minimálne. Pri miestnom šetrení bolo zistené , že šírka vozovky umožňuje v mieste len prejazd jedného vozidla, parkovanie je vylúčené. Uvažujem so záťažou cca 2 % z dôvodov zriadenia vecného bremena.
Odčerpateľné zdroje sú znížené o :
- náklady na správu a údržbu, nakoľko ide o verejnú komunikáciu je nutná celoročná údržba a čistenie, vrátane bežných opráv. Uvažujeme zaťaženie 30 %
- riziko straty - riziká straty nakoľko ide o verejne prístupnú komunikáciu s nízkym predpokladom tvorby nájmov predpokladáme 50%.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: *Závada viaznuca na nehnuteľnosti*
Obdobie: *Časovo neobmedzené*
Doba trvania: *20 r.*
Úroková miera: *0,00 %*

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
nájom	3	m²	3,00	6,714	20,14

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
správa a údržba	0,30*6,714*3	6,04
Predpokladané bežné náklady spolu:		**6,04**

Odhadovaná strata: *50 %*

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 20,14 - 6,04 - 10,07 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 4,03 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
správa a údržba	0,30*6,714*3	6,04
Predpokladané budúce náklady spolu:		**6,04**

Odhadovaná strata: *50 %*
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: *2 %*
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
*2 * (100 - 50) / 100 = 1,00 %*

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 20,14 - 6,04 - 10,07 (50% strata) - 0,20 (1% obmedzenie) = 3,83 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |3,83 - 4,03| =$ **0,20 €/rok**

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: *k = 0,01 / 100 = 0,0001*

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,20 * \frac{(1 + 0,0001)^1 - 1}{(1 + 0,0001)^1 * 0,0001}$$

$VŠH_{VB} =$ **0,20 €**

$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 0,20 / 3 =$ **0,07 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,20 * \frac{(1 + 0,0001)^{20} - 1}{(1 + 0,0001)^{20} * 0,0001}$$

$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 4,00 / 3 =$ **1,33 €/m²**

$VŠH_{VB}$ = 4,00 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena práva previsu stavby na pozemku v k. ú. Lamač KN E parc. č. 715/102–zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 8/2017. V posudku bola použitá metóda polohovej diferenciácie a postup pre stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (závady), v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017 Z. z., ktorou sa menila vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
BA Lamač - parc. č. KNE 715/102, diel 1 (3 m²)	338,16
Všeobecná hodnota celkom	**338,16**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**340,00**

Slovom: Tristoštyridsať Eur

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
KNE 715/102, diel 1	6,714	20,14
Spolu		**20,14**
Zaokrúhlene		**20,00**

Slovom: Dvadsať Eur/rok

4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
p.č. 888, Vrakuňa	4,00	znižuje
Spolu VŠH	**4,00**	
Zaokrúhlene	**4,00**	

Slovom: Štyri Eurá

PATRIA spol. s r.o. znalecká organizácia v odbore: Ekonomika a riadenie podnikov Oceňovanie a hodnotenie podnikov

V Žiline, dňa 4.6.2018 Ing. Karel Poštulka, konateľ

IV. PRÍLOHY

Príloha č. 1	**List vlastníctva**	**1 str.**
Príloha č. 2	**Kópia z katastrálnej mapy**	**1 str.**
Príloha č. 3	**Geometrický plán**	**3 str.**
Príloha č. 4	**Mapa**	**1 str.**
Príloha č. 5	**Územnoplánovacia informácia**	**3 str.**
Príloha č. 6	**Fotodokumentácia**	**1 str.**
Príloha č. 7	**Objednávka**	**1 str.**

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon bol vypracovaný znaleckou organizáciou

PATRIA, s.r.o., Žilina

zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre

odbor : 510000 - Ekonomika a riadenie podnikov
odvetvie: 510101 - Oceňovanie a hodnotenie podnikov

evidenčné číslo znaleckej organizácie 900162

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 46/2018 znaleckého denníku MS SR

PATRIA spol. s r.o. znalecká organizácia v odbore: Ekonomika a riadenie podnikov Oceňovanie a hodnotenie podnikov

V Žiline, dňa 04.06.2018

Ing. Karel Poštulka
zodpovedný za znaleckú činnosť

Poznámka : podľa Vyhlášky č. 490/2004, ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 o znalcoch a tlmočníkov je podľa §3, ods. 3 znalecká organizácia oprávnená hodnotiť majetok podniku hodnotiť zložky majetku ak má v organizácii zapísaného znalca z príslušného znaleckého odboru.

Znalec pre hodnotenie nehnuteľností zapísaný v znaleckej organizácii PATRIA, s.r.o., Žilina:

Ing. Boris Timkanič - znalec menovaný rozhodnutím Krajského súdu v Banskej Bystrici dňa 15.01.1979

pre základný odbor : 370000 - Stavebníctvo
odvetvie : 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností

zapísaný v zozname znalcov na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913542