

MAG BO 180 0045

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o spolupráci

pri realizácii stavby: „Rozšírenie Landererovej ulice“ v katastrálnom území Staré Mesto (ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení § 289 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1) Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

a

- 2) Obchodné meno: **SKY PARK RESIDENCES s. r. o.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 127033/B
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ
Ing. Martin Lysek., konateľ
IČO: 51 467 674
DIČ: 2120730139
Bankové spojenie: TATRSKBX
Číslo účtu: SK32 1100 0000 0029 4002 5987
IČ DPH: SK2120730139

(ďalej aj ako „**SKY PARK**“ alebo „**spoločnosť SKY PARK**“) a spoločne s hlavným mestom aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Spoločnosť SKY PARK je projektová spoločnosť patriaca do investičnej skupiny Penta, ktorá, ktorá sa aktívne podieľa na urbanistickom rozvoji Hlavného mesta SR Bratislava a ako jeden z kľúčových developerov v hlavnom meste má záujem na revitalizácii, rozvoji a skvalitnení mestskej dopravnej infraštruktúry.
2. Hlavné mesto plní úlohy vyplývajúce mu zo zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, okrem iného aj povinnosť zabezpečovať výstavbu a údržbu miestnych komunikácií v jeho správe.
3. V súvislosti s intenzívnym rozvojom investičnej činnosti v zóne Chalupkova v katastrálnom území Staré Mesto, vzišla zo strany hlavného mesta požiadavka na rozšírenie Landererovej ulice vybudovaním samostatného jazdného pruhu vyhradeného pre vozidlá MHD – tzv. bus pruhu, v úseku od Košickej po Čulenovu ulicu. Realizácia tejto investície je vo verejnom záujme, nakoľko jej realizáciou sa odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v záujmovom území, predíde sa krízovému stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy.
4. SKY PARK prehlasuje, že má záujem o vybudovanie tejto stavby, nazvanej ako „*Rozšírenie Landererovej*“

ulice“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), pripravuje podklady pre podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení tejto Stavby (ďalej tiež „**Územné rozhodnutie**“), bude v postavení navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia a po právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby aj nositeľom práv a povinností vyplývajúcich z tohto rozhodnutia.

5. Hlavné mesto ako vlastníč komunikácie Landererova ulica určenej na rozšírenie o ďalší samostatný jazdný pruh prehlasuje, že má záujem o nadobudnutie práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia, na základe čoho ako stavebník požiada príslušné stavebné úrady o vydanie stavebného povolenia na jednotlivé stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby.
6. S poukazom na uvedené skutočnosti Zmluvné strany deklarujú záujem o vzájomnú spoluprácu pri príprave a realizácii Stavby a touto zmluvou si vymedzujú právny rámec budúcej spolupráce.

Článok I Predmet Zmluvy

1. Hlavné mesto sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti Územného rozhodnutia uzatvoriť so spoločnosťou SKY PARK na základe jej výzvy Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „**Rozšírenie Landererovej ulice**“ (ďalej „**Zmluva o spolupráci**“), predmetom ktorej bude úprava práv a povinností Zmluvných strán pri povolení, realizácii a kolaudácii Stavby, a ktorej náležitosti a obsah vyplývajú z Čl. 2, Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 – projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že SKY PARK je oprávnený vyzvať hlavné mesto na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci bezodkladne, najneskôr však do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia.
3. Hlavné mesto sa zaväzuje, že Zmluvu o spolupráci s obsahom podľa Prílohy č. 1 uzatvorí so spoločnosťou SKY PARK bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy podľa ods. 2.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje, že v prípade uzavretia obdobnej Zmluvy o spolupráci s iným žiadateľom bude rešpektovať záväzné stanovisko č. MAGSOUC40773/18-92555 zo dňa 25.04.2018, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Článok II Náležitosti Zmluvy o spolupráci

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh Zmluvy o spolupráci je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnenie a zmena návrhu Zmluvy o spolupráci podľa ods. 1 nie je možná, s výnimkou doplnení a zmien tohto návrhu, ktoré budú reflektovať na obsah Územného rozhodnutia, a ktoré Zmluvné strany vzájomne pred uzatvorením Zmluvy o spolupráci odsúhlasia ako aj zmien týkajúcich sa špecifikácie Zmluvných strán v súlade s čl. V ods. 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si pri príprave a uzatváraní Zmluvy o spolupráci vzájomnú súčinnosť tak, aby bola Zmluva o spolupráci uzatvorená v lehote podľa Čl. I ods. 3 tejto Zmluvy.

Článok III Doba trvania Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle čl. V ods. 7 do uzatvorenia Zmluvy o spolupráci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy výlučne v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 pracovných dní, nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok IV Oznamovanie

1. Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
3. Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenie:
 - 3.1 v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,
 - 3.2 v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle ods. 4 momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje, alebo je tam neznámy, resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie.
4. Zmluvná strana môže oznámiť druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku IV zmluvy.

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Hlavné mesto sa zaväzuje vykonať všetky faktické ako i právne úkony smerujúce k tomu, aby v prospech SKY PARK ako navrhovateľa bolo v čo najkratšom možnom čase získané právoplatné Územné rozhodnutie. Predovšetkým sa hlavné mesto zaväzuje vynaložiť všetko úsilie smerujúce k tomu aby príslušné útvary a orgány hlavného mesta (vrátane mestského zastupiteľstva), subjekty (vrátane právnických osôb), voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), vo vzťahu k plneniu povinností spoločnosti SKY PARK podľa tejto Zmluvy, poskytl spoločnosti SKY PARK všetku potrebnú súčinnosť, najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy, ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov,

ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v čo najkratšom možnom čase.

2. V rozsahu, v akom to neodporuje kogentným právnym predpisom, sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.
3. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo týkajúce sa tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou obsahu tejto Zmluvy je
 - Príloha č. 1 – Návrh Zmluvy o spoiu práci,
 - Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia na územné rozhodnutie na CD/DVD nosiči,
 - Príloha č. 3 – Záväzná stanovisko č. MAGSOUIC40773/18-92555 zo dňa 25.04.2018.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť SKY PARK.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili siobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, dňa 27.9.2018

V Bratislave, dňa 13.9.2018

.....
Mesto Bratislava
zast.: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.
zast.: Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ

.....
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.
zast.: ing. Martin Lysek, konateľ