

Dodatok č. 3
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507391500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Jarabiny Invest, a.s

Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Andrej Gregorovič - predseda predstavenstva**
JUDr. Andrea Goldenbergová - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4989/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507391500/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, parc.č. 15351/1 záhrady vo výmere 1942 m², parc.č. 15351/2 ostatné plochy vo výmere 18m², zapísané na LV č. 297, parc.č.21844/2 ostatné plochy vo výmere 45595 m², parc. č.21844/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², 21844/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc.č. 22196/3 ostatné plochy vo výmere 2902 m², parc.č. 22199/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1198 m², zapísané na LV č. 797, parc.č. 15359/45 zastavané plochy

- a nádvorí vo výmere 239 m², zapísané na LV č.132 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, a to stavebného objektu SO 04.1 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 150 ,
2. Mlynské Nivy, SO 04.2 Predĺženie a prepojenie verejného vodovodu, SO 06 Prípojka plynovodu, SO 07 Horúcovodná prípojka, SO 08 Prípojka VN a SO 10 Vonkajšie osvetlenie k stavbe „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“.
2. Dňa 17.08.2015 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Prešovská 48, 826 48 Bratislava (ďalej len „BVS“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude BVS realizovať rekonštrukciu verejného vodovodu DN 150 Mlynské Nivy, ktoré je BVS ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech BVS.
 3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2 stavebný objekt SO 04.1 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 150 a SO 04.2 Predĺženie a prepojenie verejného vodovodu (ďalej len „prípojka vody“) k stavbe „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I ods. 1 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt SO 04.1 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 150 a SO 04.2 Predĺženie a prepojenie verejného vodovodu.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 17 177 € (slovom sedemnásttisícosedemdesiatosedem eur) na sumu 4 941 € (slovom štyritisícdeväťstoštyridsaťjeden eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie prípojky vody, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 17 177 € (slovom sedemnásttisícosedemdesiatosedem eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **12 236 €** (slovom dvanásťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - prípojky vody, a to na jeho účet uvedený v zmluve do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z

vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08.10.2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 16.08.2018

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Jarabiny Invest, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.

primátor

.....
Ing. Andrej Gregorovič v.r.

predseda predstavenstva

.....
JUDr. Andrea Goldenbergová v.r.

člen predstavenstva