



DEV-ING SK, s.r.o.
Rovná 50
900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
26.06.2018 MAGS OUIK 48290/18-363650 Ing.arch.Hanulcová 24.07.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bystrická s.r.o., Panenská 6, Bratislava
investičný zámer:	Vodovod Eisnerova - Záhradná – zmena 04/2018
žiadosť zo dňa:	26.06.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	zmena v umiestnení líniovej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	HYDROCOOP s.r.o., Ing. Peter Slezák IS, regč. 4166*A*2-2
dátum spracovania dokumentácie:	04/2018

Uvádzame:

K investičnému zámeru „Vodovod Eisnerova – Záhradná“ vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 04.07.2017 súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 46318/17-321874.

T.č. predložená dokumentácia rieši zmenu trasy prepojenia existujúceho vodovodného potrubia na Eisnerovej ulici s potrubím v križovatke Istrijská – Opletalova. Trasovanie vodovodu bude v úseku vedenom v komunikácii Eisnerova ulica, po križovaní komunikácie je úsek vedený pozdĺž Eisnerovej, následne popod železničnú trať (pod násypom) a križuje komunikáciu pri železnici, ďalší úsek je vedený pozdĺž tejto komunikácie ku križovatke Istrijská – Opletalova, pred ktorou je komunikácia pri železnici opätovne prekrížovaná.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **obslužná komunikácia FTC1+C s MHD** – (Eisnerova ul., Opletalova ul., Istrijská ul.)
- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód reg. D**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie G**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie**
- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územia**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód reg. E**
- **vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, rozvojové, stabilizované územie**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby	Devínska Nová Ves Vodovod Eisnerova – Záhradná – zmena 04/2018
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Eisnerova, Opletalova, Istrijská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia** k zmene umiestnenia prepojenia vodovodu v zmysle predloženej dokumentácie **nemáme pripomienky.**

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Trasa prechádza biocentrom miestneho potoka (Mláka s prítokmi) a ochranným pásmom železnice.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI