

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506061800/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Custom - Pharma III s.r.o.

Sídlo: Rudolfa Mocka 1A, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Michal Zugárek, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50 720 490
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118238/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.08.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506061800/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:
 - a) parc.č. **5206/13** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25077 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2021,
 - b) parc.č. **5206/52** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4961 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2021,
 - c) parc.č. **5209/11** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,

- d) parc.č. **5210/11** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1423 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,
- e) parc.č. **5211/5** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4185 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2021,
- f) parc.č. **5396/15** – ostatné plochy o výmere 266 m² zapísanej na liste vlastníctva č.1748, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka, ktoré sú súčasťou stavby „GALÉRIA KONTAJNER“ v Bratislave, v k.ú. Petržalka.
2. Dňa 08.08.2018 bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej siete medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslovenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetického zariadenia Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2, stavebný objekt – elektrická prípojka pre stavbu „GALÉRIA KONTAJNER“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jej realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I odseku 2 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt – elektrická prípojka.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:
„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy **10.834,- €** (slovom desaťtisícosemstotridsaťštyri eur) na sumu **4.996,- eur** (slovom štyritisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie stavebného objektu – elektrická prípojka, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 10.834,- € (slovom desaťtisícosemstotridsaťštyri eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **5.838,- €** (slovom päťtisícosemstotridsaťosem eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt – elektrická prípojka, a to na jeho účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 04.10.2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 27.09.2018

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Custom – Pharma III s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Mgr. Michal Zugárek v.r.
konateľ