

## Kúpna zmluva č. 409 0462 18

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** - vlastník  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN:SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 409046218  
IČO : 00 603481

a

- 1.2 v správe **Mestskej časti Bratislava-Dúbravka**  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42  
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta  
IČO: 00 603406  
DIČ: 20 20 91 91 20  
Bankové spojenie: VÚB, a.s,  
Číslo účtu: 10128032/0200  
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032  
SWIFT: SUBASKBX  
Variabilný symbol:409046218

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 **Anton Dusík, rod. XXXX**  
nar. : XXXX, r. č. XXXX  
trvale bytom : Tavaríková osada 2A, 841 02 Bratislava  
štátna príslušnosť: XXXX

a

- 2.2 **Bronislava Dusíková rod. XXXX**  
nar. : XXXX, r. č. XXXX  
trvale bytom : Tavaríková osada 2A, 841 02 Bratislava  
štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C-KN“, parc. č. **1833/2** – záhrady, o výmere 33 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. č. **1833/2** – záhrady, o výmere 33 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka, zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ na LV č. 1.
3. Predaj pozemku parc. č. **1833/2** – záhrady, o výmere 33 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. **1833/2** uznesením č. 309/2018 zo dňa 26. júna 2018.

## Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **5 148,00,- EUR** (slovom: päťtisícstoštyridsaťosem EUR) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
  - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **2 059,20,- EUR** (slovom: dvetisícpäťdesiatdeväť EUR a dvadsať centov) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s.,  
**číslo účtu IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS : 409046218,**
  - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **3 088,80,- EUR** (slovom: tritisícosemdesiatosem EUR a osemdesiat centov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB, a.s.,  
**číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409046218.**
3. Kupujúci je povinný uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,- EUR** (slovom: jednotodvadsať EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB a.s.,  
**číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : ZP1182017.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Predmet predaja bol ocenený Znaleckým posudkom č. 118/2017, ktorého predmetom bol pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1833/2 ocenený na sumu 128,46 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### **Článok III**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je im dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Článok IV**

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok V**

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 26. februára 2018 č.j. MAGS OGC 36 499/2018/82007 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 19.03.2018 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0006 18 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok VI**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II ods. 4 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov nimi poskytnutých.

## Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 12.07.2018

V Bratislave dňa: 23.07.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v. z.

Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
**v zastúpení RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
na základe plnej moci  
zo dňa 26.02.2018,  
č.j. MAGS OGC 36 499/2018/82007

v. r.

**Anton Dusík**

v. r.

**Bronislava Dusíková**