

Kúpna zmluva č. 295/2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu:	25826423/7500
IBAN:	SK637500000000025826423
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom:	JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor, v zastúpení Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 28.05.2018

v správe:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02020000000001526012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko:	Vladimír Pišteľ, rod. XXXX
Bytom:	Galandova 2, 811 06 Bratislava
Dátum narodenia:	XXXX
Rodné číslo:	XXXX

2. Meno a priezvisko:	Viera Pišteľová, rod. XXXX
Bytom:	Galandova 2, 811 06 Bratislava
Dátum narodenia:	XXXX
Rodné číslo:	XXXX

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 92/2018 zo dňa 26.06.2018. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.05.2018, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števíčka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C KN č. **3063** o výmere 257 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza stavba v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich (stavba súp. číslo 1152, zapísaná na liste vlastníctva č. 4031, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec , Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto) a pozemok parcela registra C KN č. **3064** o výmere 629 m², druh pozemku: záhrady, sa nachádzajú na Galandovej ulici č. 2, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 10, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec , Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **274. 660,- EUR** kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to:

Vladimír Pištecký v podiele 6/10,

Viera Pištecková v podiele 2/5 .

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci, každý vo výške zodpovedajúcej ním kupovanému podielu, do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **109. 864,- EUR** poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č.ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201029518
 - b) čiastku **164. 796,- EUR** poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000818.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia predávajúceho o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Za doručenie sa považuje

aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI. Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom, ako aj doložkou na zmluve.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 10.9.2018

V Bratislave dňa 10.9.2018

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

v. z.

Vladimír Pištek

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 28.05.2018

v. r.

v. r.

Viera Pišteková

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti