



SAVEcompany, s.r.o.  
Slnecná 5/481  
900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
30.04.2018                                      MAGS OUIK                              Ing. arch. Záhorská/610                      22.8.2018  
44485/18-322123

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„FTTC_BA_HL. stanica 0717BR_Unibanka_0642BR“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>30.04.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Stanislav KORMAN</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Apríl 2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Vybudovanie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a telekomunikačným zariadením Orange Slovensko. Pre napojenie zariadenia je navrhnutá nová trasa optokáblov v chráničke 1xHDPE40/33+7MT 10/8, ktorá je súčasťou verejnej komunikačnej siete. Predmetom stavby je výstavba – uloženie 1 x HDPE40 rúr v Bratislave I. MČ Bratislava – Staré Mesto. Do položenéj HDPE rúry budú následne zaľúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka káblovej trasy je cca 610 m.

Trasa je navrhnutá od existujúceho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v zeleni na Štefanovičovej ulici. Od spojovacieho bodu SP je trasa ďalej vedená v zeleni, popod miestnu komunikáciu na Šancovej ulici, ďalej po Žabotovej ulici v asfaltovom chodníku, kde sa popod komunikáciu prepojí sajt 0717BR. V križovaní pod komunikáciami a v asfaltových chodníkoch bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním. Trasa kábla je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného**

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby – **Štefanovičova ul., Šancová ul., Žabotová ul.** stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií
- t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetná lokalita je súčasťou územia **zóny B** zahŕňajúcej **Pamiatkovú zónu** Centrálna mestská oblasť.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„ <b>FTTC_BA_Hl. stanica 0717BR_Unibanka_0642BR</b> “
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Štefanovičova ul., Šancová ul., Žabotová ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Uvádzame, že dňa 27. 07. 2018 bolo podané doplnenie žiadosti, kde je opravený výkres č. E-0, 04/2018 (vo výkrese nie je opravený dátum). Predmetom zmeny vo výkrese je vedenie trasy FTTC v chodníku na opačnej strane Žabotovej ulice pozdĺž existujúcich objektov.
- Upozorňujeme, že navrhovaná trasa “FTTC\_BA\_Hl. stanica\_0717BR\_Unibanka\_0642BR“ je v častiach vedenia trasy v území stavby „Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby 1169, č. 1616/2007-8737/2010/URS/UR-pet zo dňa 22. 02. 2010.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Navrhovaná trasa sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI