



SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
25.04.2018

Naše číslo
MAGS OUIC
43813/18-317941

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava
31.07.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia, a.s.
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – oblasť Kalvária, ÚO00076“
žiadosť zo dňa:	25.04.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP – distribúcia, Oddelenie projekcie Bratislava, Ing. arch. Adam Jurga, Ing. Anna Valová
dátum spracovania dokumentácie:	Apríl 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Rekonštrukciu plynovodov a pripojovacích plynovodov v Bratislave na uliciach Gorazdova, Socháňova, Tajovského, Langsfeldova, Laučková, Na Kalvárii. Obnova je nutná z dôvodu vysokej únikovosti na plynovodoch, pripojovacích plynovodoch a armatúrach. V rámci rekonštrukcie bude oceľové potrubie nahradené potrubím z materiálu PE100 RC.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO-01 STL Plynovody určené na rekonštrukciu: v celkovej dĺžke 1248,5 m. Trasa rekonštruovaných plynovodov a trasa rekonštruovaných pripojovacích plynovodov bude vedená prevažne v súbehu s existujúcimi plynovodmi a bude vedená v asfaltovom chodníku, v miestnych komunikáciách, v nespevnených plochách (v zeleni), v dlažbe a betónových plochách. Trasa bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí. Stavba je rozdelená na úseky a vetvy.

Križovanie komunikácií pri budovaní plynovodov je navrhované realizovať prekopaním, v niektorých prípadoch bezvýkopovou technológiou, na miestach, kde je to možné. Rekonštrukcia bude vykonaná v úsekoch (uzlové body- UB): Gorazdova UB 1-2 a UB 2-6 (531,0 m), Socháňova UB 5-7 (73,0 m), Tajovského UB 11-10 a UB 10-12 (238 m), Langsfeldova UB 13-14 (76 m), Laučková UB 9-10 (135,5 m), Na Kalvárii UB 15-16 (77 m) a UB 17-18 (118 m),.

SO-02 STL pripojovacie plynovody určené na rekonštrukciu: spolu bude realizovaných 77ks prípojk, vodorovná dĺžka prípojk 320,5m a zvislá časť – stúpanie do skrinky - 109,5 m.

SO-03 Odberné plynové zariadenia určené na rekonštrukciu (OPZ): Dopojenie NTL potrubia (OPZ) z navrhovanej skrinky na jestvujúce NTL potrubie bude vykonané za jestvujúcim hlavným uzáverom plynu (HUP), ktorý je zväčša za hranicou pozemku. Spolu bude rekonštruovaných 51 ks OPZ a dopojenie v dĺžke spolu 395,5 m.

SO-04 Prepoje a odpoje

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácií**
 - námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V predmetnom území sú navrhované hlavné cyklistické trasy – časť Gorazdovej ul..

Pre záujmové územie líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni:

- **Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava.** Líniová stavba v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je súčasťou komunikácií **Gorazdova ul., Socháňova ul., Tajovského ul., Langsfeldova ul., Laučekova ul., ul. Na Kalvárii** – časť trasy sa nachádza v sektore č. 78, kde je prevládajúca funkcia OV – cirkev.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – oblasť Kalvária, ÚO00076“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Gorazdova ul., Socháňova ul., Tajovského ul., Langsfeldova ul., Laučekova ul., ul. Na Kalvárii

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

- v prípade existujúcej kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty v zmysle UPN Z (časť na ul. Na Kalvárii) je nutné túto ochrániť pred vplyvom výstavby.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy (Laučková, Tajovského, Gorazdova) žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, dokumentácia
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI